Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 августа 2015 г. N 410

г. Улан-Удэ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕРКИ СООТВЕТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ

ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ ОТНЕСЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА К

МАСШТАБНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ И ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ И

КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ МЕЖДУ

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ И ИНВЕСТОРАМИ,

ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО

ПРОЕКТА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ СОЦИАЛЬНО-

ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства РБ от 25.12.2017 N 610,от 09.06.2018 N 321, от 27.09.2018 N 527, от 10.10.2018 N 568,от 05.12.2018 N 687, от 06.03.2019 N 96, от 17.05.2019 N 243,от 26.08.2019 N 469, от 28.08.2020 N 516) |

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 12.1 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III "О земле" и в целях стимулирования инвестиционной деятельности Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P45) заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

(п. 1 в ред. Постановления Правительства РБ от 06.03.2019 N 96)

2. Утвердить [Порядок](#P1121) проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

(п. 2 в ред. Постановления Правительства РБ от 06.03.2019 N 96)

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Республики Бурятия -

Председатель Правительства

Республики Бурятия

В.НАГОВИЦЫН

Приложение N 1

Утвержден

Постановлением Правительства

Республики Бурятия

от 18.08.2015 N 410

ПОРЯДОК

ЗАКЛЮЧЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ

СОГЛАШЕНИЙ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ И

ИНВЕСТОРАМИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МАСШТАБНОГО

ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРИОРИТЕТНЫХ

НАПРАВЛЕНИЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ

БУРЯТИЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства РБ от 25.12.2017 N 610,от 27.09.2018 N 527, от 10.10.2018 N 568, от 06.03.2019 N 96,от 17.05.2019 N 243, от 26.08.2019 N 469) |

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений, предусматривающих осуществление инвестиционного проекта, соответствующего критерию отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам, предусмотренному абзацем четвертым подпункта 3 пункта 2 статьи 12.1 Закона РБ "О земле" (для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия) и являющегося основанием для предоставления юридическим лицам земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия (далее - Инвестиционное соглашение по реализации приоритетных направлений развития).

2. Подготовка, согласование проектов Инвестиционных соглашений по реализации приоритетных направлений развития осуществляются исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, установленным [пунктом 5](#P1201) приложения 2 настоящего постановления (далее - Уполномоченный орган), предусмотренным Регламентом Правительства Республики Бурятия, утвержденным постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.07.2009 N 297.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 06.03.2019 N 96)

3. Проекты Инвестиционных соглашений по реализации приоритетных направлений развития оформляются в соответствии:

- с типовой формой согласно [приложению N 1](#P133) к настоящему Порядку в случае, если инвестиционное соглашение заключается между инвестором и Правительством Республики Бурятия, определяющим права, обязанности и ответственность сторон, объемы и сроки вложения инвестором инвестиций для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия;

- с типовой формой согласно [приложению N 2](#P631) к настоящему Порядку в случае, если инвестиционное соглашение заключается между органом местного самоуправления, Правительством Республики Бурятия и инвестором, определяющим права, обязанности и ответственность сторон, объемы и сроки вложения инвестором инвестиций для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия.

Обязательным приложением к инвестиционным соглашениям является перечень земельных участков (земельного участка), на котором предполагается реализация масштабного инвестиционного проекта. Разрешенный вид использования испрашиваемого земельного участка должен соответствовать правилам землепользования и застройки.

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 27.09.2018 N 527)

В случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет, то прилагается схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 27.09.2018 N 527)

4. Для согласования проекта инвестиционного соглашения по реализации инвестиционного проекта юридическое лицо направляет в Уполномоченный орган следующий пакет документов:

а) заявление в произвольной форме о заключении инвестиционного соглашения по реализации инвестиционного проекта;

б) анкета юридического лица, которое будет осуществлять реализацию данного инвестиционного проекта:

- полное и сокращенное наименование;

- организационно-правовая форма;

- основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и дата записи о создании юридического лица;

(в ред. Постановления Правительства РБ от 27.09.2018 N 527)

- наименование регистрирующего органа;

- почтовый, юридический адрес;

- номера телефонов, факсов, адрес электронной почты;

- банковские реквизиты;

- ИНН, КПП;

- основной вид экономической деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать);

- размер уставного (складочного) капитала, в том числе размер фактически оплаченной части уставного капитала;

- фамилия, имя, отчество руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера и лица, ответственного за реализацию инвестиционного проекта;

в) заверенная юридическим лицом копия документа, подтверждающего полномочия лица, направившего заявление (в случае предоставления заявления по доверенности предоставляется ее оригинал);

г) заверенные юридическим лицом копии учредительных документов (устав, учредительный договор, решение уполномоченного органа о создании юридического лица) и всех изменений и дополнений к ним;

д) технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта (концепция) по форме согласно [приложению](#P1242) к Порядку проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам;

е) заверенные юридическим лицом копии документов, подтверждающие планируемое вложение юридическим лицом собственных средств, составляющих не менее 20 процентов от общего объема инвестиций и подтверждаемых источниками финансирования предлагаемого к реализации инвестиционного проекта (банковская гарантия, финансовые обязательства (кредитный договор, договор займа), решение кредитного комитета кредитной организации о предоставлении кредита, выписка с банковского расчетного счета с приложением подтверждающих документов).

(пп. "е" введен Постановлением Правительства РБ от 26.08.2019 N 469)

5. В течение 3 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных [пунктом 4](#P67) настоящего Порядка, Уполномоченный орган направляет их в некоммерческую организацию "Фонд регионального развития Республики Бурятия" (далее - Фонд). Фонд рассматривает представленный пакет документов и проводит оценку инвестиционного проекта на предмет достоверности маркетингового анализа, эффективности принятых технических решений (выбор технологии, обеспеченность сырьем, рабочей силой, энергоресурсами), оценки источников финансирования проекта, оценки рисков инвестиционного проекта и не позднее 5 рабочих дней с даты его поступления направляет в Уполномоченный орган заключение о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта претендента.

(п. 5 в ред. Постановления Правительства РБ от 27.09.2018 N 527)

6. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента поступления пакета документов от Фонда готовит проект инвестиционного соглашения между Правительством Республики Бурятия и инвестором по типовой форме согласно [приложениям NN 1](#P133), [2](#P631) к настоящему Порядку, пояснительную записку.

(п. 6 в ред. Постановления Правительства РБ от 27.09.2018 N 527)

7. В случае получения от Фонда заключения о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта юридического лица Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после получения заключений проводит согласительное совещание по снятию разногласий с представителями Фонда.

По итогам согласительного совещания Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после проведения совещания готовит протокол по снятию разногласий, в случае сохранения разногласий составляется таблица разногласий.

Неурегулированные разногласия в срок не более 7 рабочих дней рассматриваются у курирующего Уполномоченный орган заместителя Председателя Правительства Республики Бурятия. В случае недостижения согласия рассмотрение Уполномоченным органом заявления юридического лица на заключение соглашения прекращается. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола курирующим Уполномоченный орган заместителем Председателя Правительства Республики Бурятия направляет письменное уведомление на почтовый адрес либо на адрес электронной почты, указанные в анкете, с указанием причин отказа подписания соглашения.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства РБ от 27.09.2018 N 527)

8. В течение срока действия Инвестиционного соглашения по реализации приоритетных направлений развития юридическое лицо обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную Инвестиционным соглашением по реализации приоритетных направлений развития, в том числе:

1) обеспечивать в соответствии с Графиком реализацию инвестиционного проекта, его финансирование за счет собственных и привлеченных средств в объеме, установленном Инвестиционным соглашением по реализации приоритетных направлений развития;

2) обеспечивать достижение результатов реализации инвестиционного проекта, предусмотренных технико-экономическим обоснованием;

3) в установленные инвестиционным соглашением сроки предоставлять отчет в Уполномоченный орган по форме, предусмотренной [приложением N 3](#P487) к Инвестиционному соглашению между Правительством Республики Бурятия и инвестором о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта с информацией об осуществленных инвестициях и соответствии фактически достигнутых результатов реализации проекта плановым параметрам (с приложением пояснительной записки, отражающей ход реализации проекта и выполнение условий инвестиционного соглашения, при наличии - причины отставания от графика и проблемы по реализации проекта, а также документов, подтверждающих фактическое вложение инвестором средств в реализацию проекта, в соответствии с графиком);

4) обеспечивать в соответствии с законодательством о налогах и сборах дисциплину расчетов с бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, внебюджетными фондами. Не допускать образования просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

5) использовать земельный участок в целях реализации масштабного инвестиционного проекта и надлежащим образом исполнять все условия договора аренды.

Обязательство юридического лица по исполнению Инвестиционного соглашения по реализации приоритетных направлений развития, а также по реализации и финансированию в рамках данного соглашения масштабного инвестиционного проекта и достижению результатов его реализации, предусмотренных технико-экономическим обоснованием, возникает в случае и с момента подписания договора аренды и акта приема-передачи юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия.

(п. 8 в ред. Постановления Правительства РБ от 26.08.2019 N 469)

9. Корректировка показателей, объемов финансирования и сроков реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного Инвестиционным соглашением по реализации приоритетных направлений развития, осуществляется путем оформления и согласования дополнительного соглашения к основному инвестиционному соглашению, при наличии объективных причин, влияющих на изменение параметров масштабного инвестиционного проекта, включая изменения параметров проекта, обусловленные разработкой и утверждением в установленном порядке проектной и сметной документации, а также форс-мажорными обстоятельствами.

10. Юридическое лицо, заключившее Инвестиционное соглашение по реализации приоритетных направлений развития, один раз в полугодие - до 5 августа и до 5 февраля, представляет в Уполномоченный орган отчет о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта по форме, предусмотренной [приложением N 3](#P487) к Инвестиционному соглашению между Правительством Республики Бурятия и инвестором.

11. Уполномоченный орган один раз в полугодие до 10 августа и до 10 февраля на основе отчетов юридических лиц, представленных в соответствии с [пунктом 8](#P95) настоящего Порядка, направляет в Минэкономики РБ информацию о текущем статусе Инвестиционного соглашения по реализации приоритетных направлений развития, в рамках которых реализуются масштабные инвестиционные проекты (действуют/прекращены), а также информацию о ходе реализации масштабных инвестиционных проектов и о соответствии фактически достигнутых результатов реализации проектов плановым параметрам по состоянию на конец отчетного полугодия.

12. Минэкономики РБ осуществляет общий контроль за реализацией инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия.

Приложение N 1

к Порядку заключения и

контроля за исполнением

инвестиционных соглашений,

предусматривающих

осуществление масштабного

инвестиционного проекта

для реализации приоритетных

направлений социально-

экономического развития

Республики Бурятия

Типовая форма

(распространяется на инвестиционные проекты

для реализации приоритетных направлений

социально-экономического развития

Республики Бурятия)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства РБ от 27.09.2018 N 527,от 17.05.2019 N 243, от 26.08.2019 N 469) |

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

между Правительством Республики Бурятия и инвестором

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Правительство Республики Бурятия (далее - Правительство) в лице Главы

Республики Бурятия - Председателя Правительства Республики Бурятия,

действующего на основании Закона Республики Бурятия "О Правительстве

Республики Бурятия" от 21.06.1995 N 140-I, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН, КПП)

(далее - Инвестор) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (учредительные документы, документы, подтверждающие

 полномочия действовать от имени юридического лица)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с

законами Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III "О земле",

от 18.03.2019 N 360-VI "О Стратегии социально-экономического развития

Республики Бурятия на период до 2035 года" заключили настоящее

инвестиционное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

 1. Предмет Соглашения

 1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон по реализации

инвестиционного проекта (далее - Инвестиционный проект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

реализуемого в рамках одного из приоритетных направлений

социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных Законом

Республики Бурятия от 18.03.2019 N 360-VI "О Стратегии

социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2035

года", - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать приоритетное направление)

и предусматривающего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать суть проекта)

с объемом инвестиций не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, сроком реализации

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.2. Этапы, сроки и стоимость выполнения работ по реализации

Инвестиционного проекта установлены графиком реализации инвестиционного

проекта согласно [приложению N 1](#P278), являющемуся неотъемлемой частью настоящего

Соглашения (далее - График).

 1.3. Земельный участок (земельные участки), на котором предполагается

реализация масштабного инвестиционного проекта, установлены в [Перечне](#P580)

согласно [приложению N 4](#P580), являющемуся неотъемлемой частью настоящего

соглашения.

2. Права и обязанности Сторон

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

2.1.1. Обеспечивать в соответствии с Графиком реализацию Инвестиционного проекта, его финансирование за счет собственных и привлеченных средств в объеме, установленном в [пункте 1.1](#P156) настоящего Соглашения.

Обеспечивать достижение результатов реализации Инвестиционного проекта, предусмотренных технико-экономическим обоснованием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения [(приложение N 2)](#P465).

Обязательство Инвестора по данному подпункту возникает в случае и с момента предоставления Инвестору в соответствии с Порядком проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам, установленным Законом Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III "О земле", утвержденным настоящим постановлением, в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия (далее - договор аренды).

 2.1.2. Один раз в полугодие - до 5 августа и до 5 февраля, представлять

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование исполнительного органа государственной власти Республики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Бурятия, либо некоммерческой организации, либо хозяйственного общества,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 уполномоченного в соответствии с настоящим Соглашением осуществлять

 контроль

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 за ходом реализации масштабного инвестиционного проекта и исполнением

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 настоящего Соглашения (далее - Уполномоченный орган))

отчет о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта (далее -

проект) с информацией об осуществленных инвестициях и соответствии

фактически достигнутых результатов реализации проекта плановым параметрам

по состоянию на конец отчетного полугодия с приложением:

 1) пояснительной записки, отражающей ход реализации проекта и

выполнение условий инвестиционного соглашения, при наличии - причины

отставания от графика и проблемы по реализации проекта;

 2) документов, подтверждающих фактическое вложение Инвестором средств в

реализацию проекта, в соответствии с Графиком.

2.1.3. Уведомлять Правительство о своей реорганизации, ликвидации, возбуждении процедуры банкротства или налоговой перерегистрации в другом субъекте Российской Федерации в течение 10 (десяти) календарных дней с момента принятия соответствующего решения, а также информировать Правительство об изменении платежных, почтовых и иных реквизитов путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении в 3-дневный срок с момента наступления таких изменений. Действия Правительства, совершенные по старым адресам и счетам, до получения уведомлений об их изменениях засчитываются во исполнение обязательств.

2.1.4. Обеспечивать в соответствии с законодательством о налогах и сборах дисциплину расчетов с бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, внебюджетными фондами. Не допускать образования просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

2.1.5. Использовать земельный участок в целях реализации масштабного инвестиционного проекта и надлежащим образом исполнять все условия договора аренды.

2.2. Инвестор имеет право:

2.2.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением.

2.2.2. Корректировать показатели, объемы финансирования и сроки реализации Инвестиционного проекта по согласованию с Правительством путем оформления дополнительного Соглашения к настоящему Соглашению в случаях, предусмотренных Порядком заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия.

2.3. Правительство обязуется:

2.3.1. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Инвестора по вопросам действующего инвестиционного законодательства Республики Бурятия и тематике реализуемого Инвестиционного проекта.

2.3.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию Правительства, в рамках действующего федерального законодательства и законодательства Республики Бурятия.

2.3.3. Оперативно рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией Инвестиционного проекта.

2.4. Правительство имеет право:

2.4.1. В лице Уполномоченного органа осуществлять контроль за реализацией Соглашения, требовать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения.

2.4.2. Осуществлять проверки Инвестора в части соблюдения им условий настоящего Соглашения.

 Контроль за выполнением Инвестором условий настоящего Соглашения и

ходом реализации Инвестиционного проекта возлагается на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Уполномоченный орган)

2.4.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения и договора аренды по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и действует в течение \_\_\_\_\_\_ лет.

4. Прекращение действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение прекращается по истечении срока действия Соглашения, установленного [пунктом 3.1](#P226) настоящего Соглашения.

4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в случае досрочного расторжения по обоюдному согласию Сторон. Сторона, решившая досрочно расторгнуть Соглашение, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Соглашения по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения.

4.3. Настоящее Соглашение может быть прекращено по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях:

По инициативе Инвестора:

4.4.1. Если Правительство не выполняет условия настоящего Соглашения по причинам, зависящим от Правительства.

По инициативе Правительства:

4.4.2. Невыполнение Инвестором условий и обязательств по настоящему Соглашению, в частности, отклонение более чем на одну треть объема инвестиций, фактически вложенных за период с даты заключения Соглашения на конец отчетного квартала (года) нарастающим итогом, от плановых показателей ТЭО и Графика ([приложения NN 1](#P278) и [2](#P465) к настоящему Соглашению) за тот же период.

4.4.3. В случае прекращения осуществления Инвестором инвестиционной деятельности по решению уполномоченных государственных органов в соответствии с действующим законодательством.

4.4.4. Если Инвестор не представляет отчетность (документы, сведения), предусмотренные [подпунктом 2.1.2](#P184) настоящего Соглашения, либо представляет ее с нарушением сроков, либо представляет недостоверную отчетность.

4.4.5. Возбуждение в отношении Инвестора производства о несостоятельности (банкротстве), ликвидация Инвестора.

4.4.6. В случае использования Инвестором не по целевому назначению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и предоставленного ему в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия в целях реализации проекта.

4.5. Настоящее Соглашение может прекратить свое действие в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Соглашением.

4.6. В случае прекращения действия Соглашения и/или в случае несоблюдения Инвестором условий, предусмотренных [абзацами первым](#P181) и [вторым подпункта 2.1.1](#P182), [подпунктами 2.1.2](#P184), [2.1.4](#P206), [2.1.5 пункта 2.1](#P207) настоящего Соглашения, договор аренды расторгается.

5. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего Соглашения, решаются путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров, они могут быть решены в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, условия настоящего Соглашения и обязательства Сторон по нему могут быть скорректированы по согласованию Сторон, путем заключения дополнительного Соглашения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, когда стало известно об этом.

Подобное уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере, последствиях. Неуведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств в установленные настоящим Соглашением сроки не дает права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Соглашению.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Инвестора и Правительства.

8. Подписи Сторон

От Правительства: От Инвестора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Примечание: данная типовая форма инвестиционного соглашения является обязательной только для инвестиционных соглашений между инвесторами и Правительством Республики Бурятия, являющихся критерием отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам в соответствии с подпунктом "б" пункта 3 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Бурятия "О земле" (для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия).

Приложение N 1

к Инвестиционному соглашению

между Правительством Республики

Бурятия и инвестором

ГРАФИК

реализации инвестиционного проекта [<\*>](#P449)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Наименование показателя | Итого | Срок реализации проекта |
| 1 год | ... | N-й год |
| всего | в том числе: |  | всего | в том числе: |
| 1 п/г | 2 п/г | 1 п/г | 2 п/г |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 |  |  |  |  |
| 1. | Всего инвестиций по проекту: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - собственные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - привлеченные средства (указать) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе по этапам проекта: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Этап проекта (содержание данного этапа работ, дата начала и завершения этапа) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - собственные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - привлеченные средства (указать) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ... |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.n. | Этап проекта (содержание данного этапа работ, дата начала и завершения этапа) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - собственные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - привлеченные средства (указать) |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> График реализации инвестиционного проекта составляется на срок реализации инвестиционного проекта, но не менее периода действия инвестиционного соглашения в соответствии с ТЭО инвестиционного проекта.

От Правительства: От Инвестора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Приложение N 2

к Инвестиционному соглашению

между Правительством Республики

Бурятия и инвестором

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ТЭО ПРОЕКТА) [<\*>](#P469)

--------------------------------

<\*> По форме, установленной приложением к Порядку проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам, утвержденному настоящим постановлением.

От Правительства: От Инвестора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Приложение N 3

к Инвестиционному соглашению

между Правительством Республики

Бурятия и инвестором

Форма

ОТЧЕТ

о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта [<\*>](#P561)

за отчетный период январь - \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наименование масштабного инвестиционного проекта -

Наименование инвестора -

Срок реализации проекта -

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Наименование показателя | Планируемые показатели (в соответствии с бизнес-планом) | Фактически достигнутые показатели |
| на весь срок реализации проекта | на текущий год | на отчетное полугодие [<\*\*>](#P562) | на следующее полугодие | с начала реализации проекта | в отчетном полугодии [<\*\*>](#P562) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Объем инвестиций, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
|  | В т.ч. за счет: |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Собственных средств |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Привлеченных средств (указать) |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию |  |  |
| 3. | Планируемая дата выхода предприятия на проектную мощность |  |  |
| 4. | Причины несоответствия фактических результатов реализации проекта плановым показателям и предложения по их устранению |
| 5. | Проблемные вопросы по реализации проекта, требующие решения, в том числе на федеральном, республиканском и местном уровне |
| 6. | Сведения о целевом использовании юридическим лицом земельного участка |

--------------------------------

<\*> К отчету обязательно прилагаются пояснительная записка и документы, подтверждающие фактически вложенный объем инвестиций.

<\*\*> Отчетный период - с 1 января текущего года до конца отчетного полугодия.

От Правительства: От Инвестора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Приложение N 4

к Инвестиционному соглашению

между Правительством Республики

Бурятия и инвестором

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введен Постановлением Правительства РБ от 27.09.2018 N 527) |

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков (земельного участка), на котором

предполагается реализация масштабного инвестиционного

проекта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NN | Кадастровый номер | Адресные характеристики | Площадь земельного участка | Форма собственности |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение N 2

к Порядку заключения и

контроля за исполнением

инвестиционных соглашений,

предусматривающих

осуществление масштабного

инвестиционного проекта

для реализации приоритетных

направлений социально-

экономического развития

Республики Бурятия

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства РБ от 27.09.2018 N 527,от 10.10.2018 N 568, от 17.05.2019 N 243, от 26.08.2019 N 469) |

Типовая форма

(распространяется на инвестиционные проекты

для реализации приоритетных направлений

социально-экономического развития

Республики Бурятия)

ТРЕХСТОРОННЕЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

между Правительством Республики Бурятия, муниципальным

образованием и инвестором

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Правительство Республики Бурятия (далее - Правительство) в лице Главы

Республики Бурятия - Председателя Правительства Республики Бурятия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципальное(го) образование(я) "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

в Республике Бурятия (далее - администрация) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН, КПП)

(далее - Инвестор) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (учредительные документы, документы,

 подтверждающие полномочия действовать от имени

 юридического лица)

именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с законами Республики

Бурятия от 30.12.2003 N 601-III "О земле", от 18.03.2019 N 360-VI "О

Стратегии социально-экономического развития Республики Бурятия на период до

2035 года" заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее -

Соглашение) о нижеследующем:

 1. Предмет Соглашения

 1.1. Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон по реализации

инвестиционного проекта (далее - Инвестиционный проект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

реализуемого в рамках одного из приоритетных направлений

социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных Законом

Республики Бурятия от 18.03.2019 N 360-VI "О Стратегии

социально-экономического развития Республики Бурятия на период до 2035

года", - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать приоритетное направление)

и предусматривающего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать суть проекта)

с объемом инвестиций не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, сроком реализации

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.2. Этапы, сроки и стоимость выполнения работ по реализации

Инвестиционного проекта установлены графиком реализации инвестиционного

проекта согласно [приложению N 1](#P779), являющемуся неотъемлемой частью настоящего

Соглашения (далее - График).

 1.3. Земельный участок (земельные участки), на котором предполагается

реализация масштабного инвестиционного проекта, установлены в [Перечне](#P1084)

согласно [приложению N 4](#P1084), являющемуся неотъемлемой частью настоящего

соглашения.

2. Права и обязанности Сторон

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

2.1.1. Обеспечивать в соответствии с Графиком реализацию инвестиционного проекта, его финансирование за счет собственных и привлеченных средств в объеме, установленном в [пункте 1.1](#P657) настоящего Соглашения.

Обеспечивать достижение результатов реализации Инвестиционного проекта, предусмотренных технико-экономическим обоснованием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения [(приложение N 2)](#P967).

Обязательство Инвестора по данному подпункту возникает в случае и с момента предоставления Инвестору в соответствии с Порядком проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам, установленным Законом Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III "О земле", утвержденным настоящим постановлением, в аренду земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия (далее - договор аренды).

 2.1.2. Один раз в полугодие - до 5 августа и до 5 февраля, представлять

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование исполнительного органа государственной власти Республики

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Бурятия либо некоммерческой организации либо хозяйственного общества,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 уполномоченного в соответствии с настоящим Соглашением осуществлять

 контроль

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 за ходом реализации масштабного инвестиционного проекта и исполнением

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 настоящего соглашения (далее - Уполномоченный орган))

отчет о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта (далее -

проект) с информацией об осуществленных инвестициях и соответствии

фактически достигнутых результатов реализации проекта плановым параметрам

по состоянию на конец отчетного полугодия по форме согласно [приложению N 3](#P990)

к настоящему Соглашению, с приложением пояснительной записки, отражающей

ход реализации проекта и выполнение условий Соглашения, при наличии -

причины отставания от Графика и проблемы по реализации проекта, а также с

приложением документов, подтверждающих фактическое вложение Инвестором

средств в реализацию проекта в соответствии с Графиком и т.д.

2.1.3. Уведомлять Правительство, администрацию о своей реорганизации, ликвидации, возбуждении процедуры банкротства или налоговой перерегистрации в другом субъекте Российской Федерации в течение 10 (десяти) календарных дней с момента принятия соответствующего решения, а также информировать Правительство об изменении платежных, почтовых и иных реквизитов путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении в 3-дневный срок с момента наступления таких изменений. Действия Правительства, совершенные по старым адресам и счетам, до получения уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

2.1.4. Обеспечивать в соответствии с законодательством о налогах и сборах дисциплину расчетов с бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, внебюджетными фондами. Не допускать образования просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

2.1.5. Использовать земельный участок в целях реализации масштабного инвестиционного проекта и надлежащим образом исполнять все условия договора аренды.

2.2. Инвестор имеет право:

2.2.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации Инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением.

2.2.2. Корректировать показатели, объемы финансирования и сроки реализации Инвестиционного проекта по согласованию с Правительством, администрацией путем оформления дополнительного Соглашения к настоящему Соглашению в случаях, предусмотренных Порядком заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия.

2.3. Правительство, администрация обязуются:

2.3.1. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Инвестору по вопросам действующего инвестиционного законодательства Республики Бурятия и тематике реализуемого Инвестиционного проекта.

2.3.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию Правительства, в рамках действующего федерального законодательства и законодательства Республики Бурятия.

2.3.3. Оперативно рассматривать письменные предложения Инвестора, связанные с реализацией Инвестиционного проекта.

2.4. Правительство имеет право:

2.4.1. В лице Уполномоченного органа осуществлять контроль за реализацией Соглашения, требовать от Инвестора информацию о ходе реализации Инвестиционного проекта и документацию, необходимую для контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения.

2.4.2. Осуществлять проверки Инвестора в части соблюдения им условий настоящего Соглашения.

 Контроль за выполнением Инвестором условий настоящего Соглашения и

ходом реализации Инвестиционного проекта возлагается на

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (далее - Уполномоченный орган)

2.4.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения и договора аренды по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и действует в течение \_\_\_\_\_\_ лет.

4. Прекращение действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение прекращается по истечении срока действия Соглашения, установленного [пунктом 3.1](#P727) настоящего Соглашения.

4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в случае досрочного расторжения по обоюдному согласию Сторон. Сторона, решившая досрочно расторгнуть Соглашение, обязана направить другой Стороне письменное предложение о расторжении Соглашения по соглашению Сторон с указанием оснований для расторжения.

4.3. Настоящее Соглашение может быть прекращено по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях:

По инициативе Инвестора:

4.4.1. Если Правительство не выполняет условия настоящего Соглашения по причинам, зависящим от Правительства.

По инициативе Правительства:

4.4.2. Невыполнение Инвестором условий и обязательств по настоящему Соглашению, в частности, отклонение более чем на одну треть объема инвестиций, фактически вложенных за период с даты заключения Соглашения на конец отчетного квартала (года) нарастающим итогом, от плановых показателей ТЭО и Графика ([приложения NN 1](#P779) и [2](#P967) к настоящему Соглашению) за тот же период.

4.4.3. В случае прекращения осуществления Инвестором инвестиционной деятельности по решению уполномоченных государственных органов в соответствии с действующим законодательством.

4.4.4. Если Инвестор не представляет отчетность (документы, сведения), предусмотренные [подпунктом 2.1.2](#P685) настоящего Соглашения, либо представляет ее с нарушением сроков, либо представляет недостоверную отчетность.

4.4.5. Возбуждение в отношении Инвестора производства о несостоятельности (банкротстве), ликвидация Инвестора.

4.4.6. В случае использования Инвестором не по целевому назначению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного ему в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия в целях реализации масштабного инвестиционного проекта.

4.5. Настоящее Соглашение может прекратить свое действие в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Соглашением.

4.6. В случае прекращения действия Соглашения и/или в случае несоблюдения Инвестором условий, предусмотренных [абзацами первым](#P682) и [вторым подпункта 2.1.1](#P683), [подпунктами 2.1.2](#P685), [2.1.4](#P707), [2.1.5 пункта 2.1](#P708) настоящего Соглашения, договор аренды расторгается.

5. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего Соглашения, решаются путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров, они могут быть решены в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, условия настоящего Соглашения и обязательства Сторон по нему могут быть скорректированы по согласованию Сторон, путем заключения дополнительного Соглашения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, когда стало известно об этом.

Подобное уведомление должно содержать сведения о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, их характере, последствиях. Неуведомление или несвоевременное уведомление другой Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств в установленные настоящим Соглашением сроки не дает права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Соглашению.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

7.2. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Подписи сторон

От Правительства: От администрации: От Инвестора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП МП

Примечание: органы местного самоуправления вправе заключить трехстороннее инвестиционное соглашение с Инвестором и Правительством Республики Бурятия, определяющее права, обязанности и ответственность Сторон, объемы и сроки вложения Инвестором инвестиций для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных подпунктом "б" пункта 3 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Бурятия "О земле" (для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия).

Приложение N 1

к трехстороннему инвестиционному

соглашению между Правительством

Республики Бурятия, администрацией

муниципального образования и инвестором

ГРАФИК

реализации инвестиционного проекта [<\*>](#P950)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Наименование показателя | Итого | Срок реализации проекта |
| 1 год | ... | N-й год |
| всего | в том числе: |  | всего | в том числе: |
| 1 п/г | 2 п/г | 1 п/г | 2 п/г |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 |  |  |  |  |
| 1. | Всего инвестиций по проекту: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - собственные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - привлеченные средства (указать) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе по этапам проекта: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Этап проекта (содержание данного этапа работ, дата начала и завершения этапа) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - собственные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - привлеченные средства (указать) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ... |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.n. | Этап проекта (содержание данного этапа работ, дата начала и завершения этапа) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - собственные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - привлеченные средства (указать) |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> График реализации инвестиционного проекта составляется на срок реализации инвестиционного проекта, но не менее периода действия инвестиционного соглашения в соответствии с ТЭО инвестиционного проекта.

От Правительства От администрации: От инвестора:

Республики Бурятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП МП

Приложение N 2

к трехстороннему инвестиционному

соглашению между Правительством

Республики Бурятия, администрацией

муниципального образования и инвестором

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ТЭО ПРОЕКТА) [<\*>](#P971)

--------------------------------

<\*> По форме, установленной приложением к Порядку проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам, утвержденному настоящим постановлением.

От Правительства От администрации: От инвестора:

Республики Бурятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП МП

Приложение N 3

к трехстороннему инвестиционному

соглашению между Правительством

Республики Бурятия, администрацией

муниципального образования и инвестором

Форма

ОТЧЕТ

о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта [<\*>](#P1064)

за отчетный период январь - \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наименование масштабного инвестиционного проекта -

Наименование инвестора -

Срок реализации проекта -

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Наименование показателя | Планируемые показатели (в соответствии с бизнес-планом) | Фактически достигнутые показатели |
| на весь срок реализации проекта | на текущий год | на отчетное полугодие [<\*\*>](#P1065) | на следующее полугодие | с начала реализации проекта | в отчетном полугодии [<\*\*>](#P1065) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Объем инвестиций, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
|  | В т.ч. за счет: |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Собственных средств |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Привлеченных средств (указать) |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию |  |  |
| 3. | Планируемая дата выхода предприятия на проектную мощность |  |  |
| 4. | Причины несоответствия фактических результатов реализации проекта плановым показателям и предложения по их устранению |
| 5. | Проблемные вопросы по реализации проекта, требующие решения, в том числе на федеральном, республиканском и местном уровне |
| 6. | Сведения о целевом использовании юридическим лицом земельного участка |

--------------------------------

<\*> К отчету обязательно прилагаются пояснительная записка и документы, подтверждающие фактически вложенный объем инвестиций.

<\*\*> Отчетный период - с 1 января текущего года до конца отчетного полугодия.

От Правительства От администрации: От инвестора:

Республики Бурятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП МП

Приложение N 4

к трехстороннему инвестиционному

соглашению между Правительством

Республики Бурятия, администрацией

муниципального образования и инвестором

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введен Постановлением Правительства РБ от 27.09.2018 N 527) |

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков (земельного участка), на котором

предполагается реализация масштабного инвестиционного

проекта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NN | Кадастровый номер | Адресные характеристики | Площадь земельного участка | Форма собственности |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение N 2

Утвержден

Постановлением Правительства

Республики Бурятия

от 18.08.2015 N 410

ПОРЯДОК

ПРОВЕРКИ СООТВЕТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ КРИТЕРИЯМ

ОТНЕСЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА К МАСШТАБНЫМ

ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства РБ от 25.12.2017 N 610,от 09.06.2018 N 321, от 27.09.2018 N 527, от 05.12.2018 N 687,от 06.03.2019 N 96, от 26.08.2019 N 469, от 28.08.2020 N 516) |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии и в целях реализации статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 12.1 Закона Республики Бурятия от 30.12.2003 N 601-III "О земле" (далее - Закон РБ "О земле") и устанавливает порядок проверки соответствия инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам, установленным пунктом 3 части 2 статьи 12.1 Закона Республики Бурятия "О земле" (далее - критерии масштабности), являющимся основанием для предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия. Данный Порядок регулирует также осуществление контроля за реализацией масштабных инвестиционных проектов.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 27.09.2018 N 527)

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия в целях реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - земельный участок), представляет в Министерство экономики Республики Бурятия (далее - Минэкономики РБ) следующие документы:

2.1. Заявление юридического лица о проверке соответствия планируемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабному инвестиционному проекту, в котором указываются:

1) наименование юридического лица;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность руководителя юридического лица;

3) место регистрации юридического лица;

4) наименование планируемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта;

5) стоимость проекта, срок реализации, период окупаемости, рентабельность, количество создаваемых рабочих мест;

6) сведения о запрашиваемом земельном участке (участках):

- месторасположение;

- площадь;

- вид собственности;

- вид разрешенного использования;

- кадастровый номер;

- сведения об обременениях земельного участка;

7) в случае если юридическое лицо осуществляет лицензированные виды деятельности, указать сведения об органе, выдавшем лицензию, и реквизиты лицензии;

(пп. 7 в ред. Постановления Правительства РБ от 27.09.2018 N 527)

8) в случае наличия свидетельства о допуске юридического лица к осуществлению работ, предусмотренных инвестиционным проектом, выданного саморегулируемой организацией, указать реквизиты вышеуказанного свидетельства;

9) реквизиты документа, подтверждающего соответствие инвестиционного проекта, планируемого юридическим лицом к реализации (реализуемого), одному из критериев масштабности:

а) инвестиционное соглашение с объемом инвестиций не менее 30 млн. рублей, заключенное между инвестором и Правительством Республики Бурятия (далее - Правительство РБ), либо трехстороннее инвестиционное соглашение с инвестором, органом местного самоуправления и Правительством РБ (в случае, если инвестиционный проект планируется реализовывать на земельном участке, в отношении которого полномочие по предоставлению относится к муниципальному образованию в Республике Бурятия), определяющее права, обязанности и ответственность сторон, объемы и сроки вложения инвестором инвестиций для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия, по типовой форме согласно [приложению N 2](#P631) к Порядку заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия;

(в ред. Постановления Правительства РБ от 26.08.2019 N 469)

б) соглашение о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования, созданной в соответствии с Законом Республики Бурятия от 14.03.2007 N 2073-III "О зонах экономического благоприятствования в Республике Бурятия";

(в ред. Постановления Правительства РБ от 27.09.2018 N 527)

в) соглашение между инвестором и исполнительным органом государственной власти либо органом местного самоуправления по реализации инвестиционного проекта в рамках созданных туристско-рекреационных кластеров или автотуристских кластеров, включенных в федеральные целевые программы.

Заявление от имени юридического лица заверяется его печатью (при ее наличии) и подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом.

2.2. Анкету, содержащую информацию о юридическом лице:

- полное и сокращенное наименование;

- организационно-правовая форма;

- основной государственный регистрационный номер (ОГРН) и дата записи о создании юридического лица;

(в ред. Постановления Правительства РБ от 27.09.2018 N 527)

- наименование регистрирующего органа;

- почтовый, юридический адрес;

- номера телефонов, факсов, адрес электронной почты;

- банковские реквизиты;

- ИНН;

- основной вид экономической деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать);

- размер уставного (складочного) капитала, в том числе размер фактически оплаченной части уставного капитала;

- фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера и лица, ответственного за реализацию инвестиционного проекта.

2.3. Заверенные юридическим лицом копии учредительных документов (устав, учредительный договор, решение уполномоченного органа о создании юридического лица) и всех изменений и дополнений к ним.

2.4. Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта по форме согласно [приложению](#P1242) к настоящему Порядку.

Юридическое лицо несет ответственность за достоверность сведений и документов, представляемых в соответствии с настоящим Порядком.

В случае, если юридическим лицом, предусмотренным [пунктом 2](#P1132) настоящего Порядка, является некоммерческая организация, созданная Республикой Бурятия, либо хозяйственное общество, доля Республики Бурятия в котором составляет более 50% акций (долей уставного капитала), учредителем которого является Республика Бурятия, заинтересованные в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Главы Республики Бурятия в целях реализации масштабного инвестиционного проекта на основании подпункта "д" пункта 3 части 2 статьи 12.1 Закона РБ "О земле", указанные лица представляют в Минэкономики РБ документы, предусмотренные [пунктом 2](#P1132) настоящего Порядка, кроме документа, указанного в [подпункте 9 пункта 2.1](#P1149).

2.5. Заверенные юридическим лицом копии документов, подтверждающие планируемое вложение юридическим лицом собственных средств, составляющих не менее 20 процентов от общего объема инвестиций и подтверждаемых источниками финансирования предлагаемого к реализации инвестиционного проекта (банковская гарантия, финансовые обязательства (кредитный договор, договор займа), решение кредитного комитета кредитной организации о предоставлении кредита, выписка с банковского расчетного счета с приложением подтверждающих документов).

(п. 2.5 введен Постановлением Правительства РБ от 26.08.2019 N 469)

3. Минэкономики РБ запрашивает и получает посредством межведомственного запроса с использованием государственных автоматизированных информационных систем в соответствующих органах государственной власти копии следующих документов:

1) справка налогового органа об отсутствии задолженности по налоговым, страховым взносам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

(в ред. Постановления Правительства РБ от 05.12.2018 N 687)

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) сведения об отсутствии в отношении претендента процедур банкротства в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

4) - 6) исключены. - Постановление Правительства РБ от 27.09.2018 N 527;

7) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

8) лицензия на отдельные виды деятельности;

9) свидетельство о допуске юридического лица к осуществлению работ, предусмотренных инвестиционным проектом, выданное саморегулируемой организацией;

10) копия инвестиционного соглашения с объемом инвестиций не менее 30 млн. рублей, заключенного между инвестором и Правительством РБ, либо копия трехстороннего инвестиционного соглашения с инвестором, органом местного самоуправления и Правительством РБ (в случае, если инвестиционный проект планируется реализовывать на земельном участке, в отношении которого полномочие по предоставлению относится к муниципальному образованию в Республике Бурятия), определяющее права, обязанности и ответственность сторон, объемы и сроки вложения инвестором инвестиций для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, определенных законом Республики Бурятия, по типовой форме согласно [приложению N 2](#P631) к Порядку заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений между Правительством Республики Бурятия и инвесторами, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 26.08.2019 N 469)

Копия соглашения, предусмотренного настоящим абзацем, должна быть заверена исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия и (или) органом местного самоуправления, некоммерческой организацией, созданной Республикой Бурятия, либо хозяйственным обществом, доля Республики Бурятия в котором составляет более 50% акций (долей уставного капитала), учредителем которого является Республика Бурятия, уполномоченным(и) на осуществление контроля за ходом реализации данного соглашения (подписью руководителя и печатью (при наличии) уполномоченного органа), и содержать отметку о достоверности данной копии и продолжении (либо прекращении) действия соглашения на текущую дату;

11) копия соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования, созданной в соответствии с Законом Республики Бурятия от 14.03.2007 N 2073-III "О зонах экономического благоприятствования в Республике Бурятия", заключенное в соответствии с Порядком заключения, изменения условий, прекращения действия соглашения о ведении деятельности на территории зоны экономического благоприятствования в Республике Бурятия, утвержденным постановлением Правительства РБ от 22.04.2009 N 144, должна быть заверена исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, уполномоченным на осуществление функций по управлению соответствующей зоной экономического благоприятствования (подписью руководителя и печатью (при наличии)), и содержать отметку о достоверности данной копии и продолжении (либо прекращении) действия соглашения на текущую дату;

12) копия соглашения между инвестором и исполнительным органом государственной власти, либо органом местного самоуправления по реализации инвестиционного проекта в рамках созданных туристско-рекреационных кластеров или автотуристских кластеров, включенных в федеральные целевые программы, заверенная исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, уполномоченным на осуществление функций по управлению развитием туристско-рекреационных кластеров или автотуристских кластеров, включенных в федеральные целевые программы (подписью руководителя и печатью (при наличии)), и содержать отметку о достоверности данной копии и продолжении (либо прекращении) действия соглашения на текущую дату, а также заверенная органом местного самоуправления (в случае, если соглашение заключено между инвестором и органом местного самоуправления).

Юридическое лицо может самостоятельно представить заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписью руководителя копии документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка. Непредставление юридическим лицом документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, не является основанием возврата документов. Документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, должны быть датированы не ранее 30 дней до дня подачи заявления.

4. Минэкономики РБ:

4.1. В течение 5 рабочих дней со дня поступления пакета документов осуществляет их проверку на предмет полноты представления и по истечении вышеуказанного срока в случае представления юридическим лицом неполного пакета документов в течение 3 рабочих дней осуществляет его возврат юридическому лицу с указанием в письменном виде причин возврата на почтовый адрес либо на адрес электронной почты, указанный в анкете.

(п. 4.1 в ред. Постановления Правительства РБ от 27.09.2018 N 527)

4.2. В случае представления юридическим лицом полного пакета документов в течение 20 рабочих дней со дня окончания проверки на предмет полноты представления осуществляет его проверку на предмет соответствия (несоответствия) предлагаемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам и готовит заключение о соответствии (несоответствии) предлагаемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам.

(п. 4.2 в ред. Постановления Правительства РБ от 27.09.2018 N 527)

4.3. В течение 3 рабочих дней со дня подписания заключения о соответствии (несоответствии) предлагаемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам направляет уведомление юридическому лицу о результатах рассмотрения заявления о проверке соответствия планируемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам на почтовый адрес либо на адрес электронной почты, указанный в анкете.

(п. 4.3 в ред. Постановления Правительства РБ от 27.09.2018 N 527)

4.4. В течение 3 рабочих дней со дня подписания заключения о соответствии предлагаемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам направляет его в Минимущество РБ в целях подготовки и согласования в установленном порядке проекта распоряжения Главы Республики Бурятия о предоставлении юридическому лицу земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов с приложением копии подписанного инвестиционного соглашения.

(в ред. Постановления Правительства РБ от 27.09.2018 N 527)

4(1). Минимущество РБ при поступлении заключения о соответствии предлагаемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам в течение 7 рабочих дней с даты поступления документов от Минэкономики РБ подготавливает и вносит на рассмотрение проект распоряжения Главы Республики Бурятия о предоставлении юридическому лицу земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов. В течение 5 рабочих дней после даты принятия распоряжения Главы Республики Бурятия направляет его копию заявителю на почтовый адрес либо на адрес электронной почты, указанные в анкете, и уведомляет об этом Минэкономики РБ в течение 3 рабочих дней.

(п. 4(1) введен Постановлением Правительства РБ от 27.09.2018 N 527)

5. В случае прекращения либо отказа юридического лица от реализации масштабного инвестиционного проекта исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, соответствующий отраслевой направленности проекта, предусмотренной приоритетными направлениями социально-экономического развития Республики Бурятия (проекты в минерально-сырьевом комплексе - Минприроды РБ, в туристско-рекреационном комплексе - Минтуризм РБ, в агропромышленном комплексе - Минсельхозпрод РБ, в лесопромышленном комплексе, инновационной деятельности, в развитии сервисной экономики - Минпромторг РБ, транспортной и энергетической инфраструктуры - Минтранс РБ, в развитии человеческого потенциала - Минобрнауки РБ, Минздрав РБ, Минкультуры РБ, Минсоцзащиты РБ, Минспорта РБ (далее - Уполномоченный орган)), либо некоммерческая организация, созданная Республикой Бурятия, либо хозяйственное общество, доля Республики Бурятия в котором составляет более 50% акций (долей уставного капитала), учредителем которого является Республика Бурятия, либо Полномочное представительство Республики Бурятия при Президенте Российской Федерации:

(в ред. Постановления Правительства РБ от 28.08.2020 N 516)

5.1. Незамедлительно с момента получения указанной информации от юридического лица письменно уведомляет Минэкономики РБ о прекращении либо отказе юридического лица от реализации масштабного инвестиционного проекта с указанием оснований и подтверждением факта такого прекращения либо отказа юридического лица от реализации масштабного инвестиционного проекта.

5.2. В случае прекращения соглашения по основаниям, указанным в [пунктах 4.2](#P231), [4.3](#P232), [4.4](#P233), [4.5](#P242) приложения N 1 к Порядку заключения и контроля за исполнением инвестиционных соглашений, предусматривающих осуществление масштабного инвестиционного проекта для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Бурятия, утвержденному постановлением Правительства Республики Бурятия от 18.08.2015 N 410, осуществляет процедуру расторжения инвестиционного соглашения, заключенного в целях реализации инвестиционного проекта, в установленном законом порядке.

5.3. В течение 3 рабочих дней после расторжения инвестиционного соглашения, заключенного в целях реализации инвестиционного проекта, направляет предложение в Минэкономики РБ о прекращении статуса инвестиционного проекта в качестве масштабного инвестиционного проекта с приложением копии соглашения о расторжении соглашения, заключенного в целях реализации инвестиционного проекта, либо копии уведомления уполномоченного органа о расторжении инвестиционного соглашения в одностороннем порядке, направленного юридическому лицу любым способом доставки, обеспечивающим фиксирование даты вручения его юридическому лицу.

(п. 5.3 в ред. Постановления Правительства РБ от 06.03.2019 N 96)

(п. 5 в ред. Постановления Правительства РБ от 09.06.2018 N 321)

6. Минэкономики РБ в течение 3 рабочих дней с момента поступления предложения от Уполномоченного органа готовит заключение о прекращении статуса масштабного инвестиционного проекта с указанием оснований расторжения (прекращения) соглашения, заключенного в целях реализации инвестиционного проекта.

(п. 6 в ред. Постановления Правительства РБ от 09.06.2018 N 321)

7. Минэкономики РБ в течение 3 рабочих дней со дня подписания заключения о прекращении статуса масштабного инвестиционного проекта направляет его в Минимущество РБ с приложением копии соглашения о расторжении соглашения, заключенного в целях реализации инвестиционного проекта, либо копии уведомления уполномоченного органа о расторжении инвестиционного соглашения в одностороннем порядке, направленного юридическому лицу любым способом доставки, обеспечивающим фиксирование даты вручения его юридическому лицу, для подготовки и согласования в установленном порядке проекта распоряжения Главы Республики Бурятия о прекращении действия распоряжения Главы Республики Бурятия о предоставлении юридическому лицу земельного участка (участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 09.06.2018 N 321, от 06.03.2019 N 96)

8. Минэкономики РБ в течение 3 рабочих дней со дня подписания заключения о прекращении предлагаемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам направляет его в Уполномоченный орган, юридическому лицу.

9. Юридическое лицо, являющееся инициатором масштабного инвестиционного проекта и получившее данный статус в соответствии с настоящим Порядком, один раз в полугодие - до 5 августа и до 5 февраля, представляет в Уполномоченный орган, либо в некоммерческую организацию, созданную Республикой Бурятия, либо хозяйственное общество, доля Республики Бурятия в котором составляет более 50% акций (долей уставного капитала), учредителем которого является Республика Бурятия, отчет о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта по форме, предусмотренной [приложением N 3](#P487) к Инвестиционному соглашению между Правительством Республики Бурятия и инвестором.

10. Уполномоченный орган, либо некоммерческая организация, созданная Республикой Бурятия, либо хозяйственное общество, доля Республики Бурятия в котором составляет более 50% акций (долей уставного капитала), учредителем которого является Республика Бурятия, один раз в полугодие - до 10 августа и до 10 февраля, на основе отчетов юридических лиц, представленных в соответствии с [пунктом 9](#P1213) настоящего Порядка, направляет в Минэкономики РБ информацию о ходе реализации масштабных инвестиционных проектов (действуют/прекращены) с информацией об осуществленных инвестициях и соответствии фактически достигнутых результатов реализации инвестиционного проекта плановым параметрам по состоянию на конец отчетного полугодия с приложением документов, подтверждающих фактическое вложение юридическим лицом средств в реализацию проекта.

10.1. Уполномоченный орган осуществляет контроль за реализацией масштабных инвестиционных проектов и соблюдением условия выполнения инвестиционного соглашения. В случае неисполнения юридическим лицом обязанностей по исполнению инвестиционного соглашения уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления отчета направляет в Минэкономики РБ соответствующую информацию.

(пп. 10.1 введен Постановлением Правительства РБ от 27.09.2018 N 527)

11. Минэкономики РБ осуществляет:

1) учет поступивших в Минэкономики РБ заявлений от юридических лиц о проверке соответствия планируемых к реализации (реализуемых) инвестиционных проектов критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам;

2) учет выданных заключений юридическим лицам о соответствии (о несоответствии) предлагаемого к реализации (реализуемого) инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам;

3) ведение реестра масштабных инвестиционных проектов, получивших данный статус в соответствии с настоящим Порядком, по форме, установленной приказом Минэкономики РБ (далее - Реестр);

4) общий контроль за ходом реализации масштабных инвестиционных проектов, получивших данный статус в соответствии с настоящим Порядком.

Реестр должен содержать:

- наименование масштабного инвестиционного проекта и юридического лица, инициирующего его реализацию;

- номер и дату заключения (расторжения), срок действия соглашения, предусматривающего реализацию масштабного инвестиционного проекта;

- стоимость, срок реализации масштабного инвестиционного проекта;

- реквизиты заключения Минэкономики РБ о соответствии (несоответствии) предлагаемого к реализации инвестиционного проекта критериям отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам.

Приложение

к Порядку проверки

соответствия инвестиционных

проектов критериям отнесения

инвестиционного проекта

к масштабным инвестиционным

проектам

Форма

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ

ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ТЭО ПРОЕКТА)

1. Общая информация о юридическом лице - инициаторе

инвестиционного проекта, планирующем реализацию

(реализующем) инвестиционный проект

1.1. Наименование и адрес организации-инициатора.

1.2. Фамилия, имя, отчество руководителя организации-инициатора.

1.3. Наименования, адреса и контакты основных учредителей организации-инициатора. Фамилия, имя, отчество и контакты руководителей этих организаций.

1.4. Информация об организации за последние пять лет (деятельность на региональном, российском или иностранном рынках, виды и объемы реализованной продукции (товаров, услуг), численность занятых, наличие филиалов и представительств, в том числе в Республике Бурятия).

2. Резюме проекта

2.1. Наименование инвестиционного проекта.

2.2. Суть проекта.

2.3. Стоимость проекта.

2.4. Срок реализации проекта: 20\_\_ - 20\_\_ годы.

2.5. Срок окупаемости проекта.

2.6. Планируемые источники финансирования проекта (в рублях, процентах):

- собственные средства;

- заемные средства с разбивкой на отечественные и иностранные (с указанием наименования источника финансирования);

- иное (указать).

2.7. Характер строительства (новое строительство, расширение действующих предприятий, реконструкция действующих предприятий (переустройство), техническое перевооружение действующих предприятий, поддержание действующих мощностей, техническое перевооружение и реконструкция действующих предприятий, расширение действующих и строительство новых предприятий, строительство на действующих предприятиях, строительство или реконструкция отдельных объектов, не входящих в состав стройки, расширение и реконструкция).

2.8. Сроки:

- подготовки проектно-сметной, рабочей и иной необходимой для реализации проекта документации (в том числе получения лицензий и разрешений) - квартал, год;

- строительства - квартал, год;

- закупки и монтажа оборудования - квартал, год;

- начала производства продукции (товаров, услуг) - квартал, год;

- выхода на проектную мощность - квартал, год.

2.9. Предполагаемая форма государственной поддержки проекта.

2.10. Объем ожидаемого спроса на продукцию (услуги), основные потребители, направления сбыта.

2.11. Преимущества продукции (услуг) в сравнении с отечественными и зарубежными аналогами, основные конкуренты: позиция на рынке (местоположение, доля рынка).

2.12. Социальный эффект от реализации проекта:

- количество рабочих мест по проекту: создаваемых, сохраняемых;

- прокладка дорог и коммуникаций общего пользования;

- расширение жилого фонда, использование труда инвалидов и другое.

2.13. Экологический эффект от реализации проекта:

- воздействие инвестиционного проекта на окружающую среду;

- соответствие инвестиционного проекта экологическому законодательству.

3. Обоснование места реализации проекта

Описание места реализации инвестиционного проекта, его особенности и обоснование выбора запрашиваемого земельного участка и его площади с целью реализации инвестиционного проекта.

Наличие инженерной инфраструктуры (внешней и внутренней) либо характеристика потребности в ней для осуществления деятельности на данном земельном участке.

Транспортная доступность, наличие ресурсной базы, в том числе трудовых ресурсов.

4. Основные параметры производственного плана

Приводится аргументация выбора технологий и характеристика производственного процесса.

Указываются:

- основные номенклатурные позиции производимой продукции (товаров, услуг), которая планируется к выпуску в соответствии с инвестиционным проектом;

- назначение и область применения;

- краткое описание и основные качественные характеристики продукта;

- планируемые объемы (мощность) производства в натуральном и стоимостном выражении, в том числе с учетом сезонности (в разрезе продуктов);

- основные каналы продаж и методы стимулирования сбыта (реклама, мерчендайзинг и т.д.).

Содержатся основные требования к организации производства:

- описание технологии производства;

- характеристика и состав основного оборудования;

- возможные поставщики и условия поставок оборудования, сырья;

- система организации логистики и сбыта продукции;

- транспортно-сбытовые издержки и обоснование отпускных цен на продукцию (товары, услуги).

5. Организационный план

Описывается организационная структура предприятия, требуемая для реализации проекта (качественный и количественный состав сотрудников, структурные подразделения и должности, взаимодействие между ними).

Организационная структура должна быть представлена в виде организационной схемы.

Форма оплаты труда, уровень заработной платы сотрудников.

6. Финансовый план

Указывается планируемый инвестором объем финансирования проекта с разбивкой по источникам (с указанием планируемых способов привлечения средств) и по годам реализации проекта.

Обосновывается прогнозный объем инвестиций, их структура (подготовка проектно-сметной, рабочей документации, строительство производственных объектов, строительство обеспечивающих инфраструктурных объектов, приобретение технологического оборудования, в т.ч. пусконаладочные работы и обучение персонала, формирование оборотного капитала и т.д.).

При необходимости привлечения инвестиционного или хозяйственного партнера приводятся условия партнерства.

Приводятся расчеты предполагаемых инвестором основных финансовых показателей реализации проекта:

- общий объем инвестиций;

- выручка от реализации продукции (товаров, услуг) с разбивкой по годам;

- финансовый результат (прибыль) с разбивкой по годам;

- простой и дисконтированный сроки окупаемости;

- чистый дисконтированный доход (NPV);

- ожидаемые налоговые платежи в бюджетную систему Российской Федерации с разбивкой по уровням и видам налогов;

- внутренняя норма доходности (IRR);

- рентабельность.

Примечание: в ТЭО обязательно включение расчетов, иллюстрирующих, детализирующих или подтверждающих информацию, изложенную в основной части ТЭО (являются неотъемлемой частью ТЭО). Дополнительно к бумажному оригиналу ТЭО предоставляется в электронном виде в формате MS Excel.