


Утверждено:
 Министр имущественных и земельных отношений Рес-
 публики Бурятия
 М.А. Магомедова


 подпись
 05.08.2022
 дата

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России N 7)	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные ор-

					юридическим лицом)				ганы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных
1.1	Подача заявления о принятии решения о подготовке проекта межевания территории	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о принятии решения о подготовке проекта межевания территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);	1. Уведомление о получении заявления 2. Решение о подготовке проекта межевания территории	Пункт 3 статьи 11.3 ЗК РФ, Пункт 3 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Часть 1, часть 1.1 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
1.2	Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 день	1 день		1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов 4. Схема расположения земельного участка	1. Уведомление о получении заявления	Пункт 2 статьи 39.15 ЗК РФ, приказ Росреестра от 2 сентября 2020 г. № П/0321	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. N 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	

					2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	об утверждении схемы расположения земельного участка	земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»		органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)
2.1	Утверждение проекта межевания территории	70 дней	70 дней	2	1. Заявление об утверждении проекта межевания территории 2. Проект межевания территории	1. Проект межевания территории 2. Решение об утверждении проекта межевания территории	Статья 45, 46 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
2.2	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка	30 календарных дней	30 календарных дней	2	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	1. Решение о предварительном согласовании земельного участка 2. Схема расположения земельного участка	пункт 11 статьи 39.15 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
3.	Образование земельного участка	Уста-	Уста-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N	Для всех объектов	

		навливается договором	навливается договором		работ		221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ N 218); Приказ Росреестра от 14 декабря 2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"	капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ N 218	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	1 рабочий день	4	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН 4. Документы, подтвер-	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития N 7	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ

					ждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов			
6.	Договор с инвестором заключен	30 календарных дней	30 календарных дней	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Статья 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ
7.	Государственная регистрация договора	15 дней	15 дней	2	1. Заявление о государственной регистрации договора 2. Договор	1. Выписка из ЕГРН	Часть 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ