

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1 Участок «Горячинск» | 9 Участок АТК «Байкальский» |
| 2 Участок «Гора Бычья» | 10 Промышленная площадка в г. Улан-удэ «Четвертый километр» |
| 3 Участок в п. Новый Энхэлук | 11 Участок в с. Тэгда |
| 4 Участок в п. Старый Энхэлук | 12 Участок в с. Кульский Станок |
| 5 Участок в урочище Муртой | 15 Участок в с. Оронгой |
| 6 Участок местность «Вышка» | 14 Участок в с. Онохой |
| 7 Участок курорт «Гаргинский» | 15 Участок в улусе Цолга |
| 8 Участок в п. Алла | |

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

- | | | | | | | |
|--|--|-----------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|
| 1 АО «Улан-Удэнский авиационный завод»
ООО «Улан-Удэстальмост»
ООО «Центр ядерной медицины»
ОАО «Байкалмедпласт»
АО «Энерготехномаш»
ООО «Байкальский текстильный комбинат» | 2 ОАО «Селенгинский целлюлозно-картонный комбинат» | 3 ООО «Озерное» | 4 ООО «Эгитинский ГОК+» | 5 ООО «Наранский ГОК» | 6 АО «Разрез Тугунский» | 7 АО «Хиагда» |
|--|--|-----------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОСНОВНЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

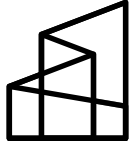
- | | | | | | | | |
|---------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------|---|---------------------|
| 8 АО «Хиагда» | 9 ООО «Байкал Эрмитаж» | 10 ООО «Космос Отель Байкал» | 11 АО «Славное море порт» | 12 ООО «ТЛТ Кяхта» | 13 ООО «ТЛТ Байкал Транзит» | 14 АО «Свинокомплекс «Восточно-Сибирский» | 15 ООО «Битривер-Б» |
|---------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------|---|---------------------|
-
- | | |
|---------------------|--------------------|
| ⊕ Золоторудные | ⊗ Урановые |
| ● Полиметаллические | ○ Редкоземельные |
| ● Железорудные | ▼ Глиноземные |
| ◆ Марганцевые | ▲ Флюоритовые |
| ■ Титановые | ▬ Кварца, перлитов |
| □ Медно-никелевые | ▲ Апатитовые |
| ○ Оловорудные | ◇ Асбестовые |
| ⊖ Молибденовые | ★ Нефритовые |
| ⊖ Вольфрамовые | ▣ Угольные |
| ▲ Берилевые | ⊕ Карбонатные |

Инвестиционные площадки	43-60
Участок «Горячинск»	45
Участок «Гора Бычья»	46
Участок в п. Новый Энхэлук	47
Участок в п. Старый Энхэлук	48
Участок в урочище Муртой	49
Местность «Вышка»	50
Курорт «Гаргинский»	51
Участок в п. Алла	52
АТК «Байкальский»	53
Промышленная площадка в г. Улан-Удэ «Четвертый километр»	54
Участок в с. Тэгда	55
Участок в с. Кульский Станок	56
Участок в с. Оронгой	57
Участок в с. Онохой	58
Участок в улусе Цолга	59

Проекты на финансирование	61-70
Расширение производства мясных (мясосодержащих) консервов	63
Организация производства ликеро-водочных изделий в г. Улан-Удэ	64
Организация производства консервов из мяса яка и изюбря в с. Орлик Окинского района	65
Строительство молочно-товарной фермы в Бичурском районе	66
Строительство аквапарка в городе Улан-Удэ	67
Развитие малоэтажного домостроения	68
Добыча вольфрама на Холтосонском и Инкурском месторождениях в Республике Бурятия	69
Апатитовая руда на Ошурковском месторождении в Республике Бурятия	70

ФРР РБ	71-72
Фонд регионального развития Республики Бурятия	71
Контакты Фонда	71
Поддержка инвесторов	72





ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Фонд создан Правительством Республики Бурятия



Создание благоприятного инвестклимата
Республики Бурятия



Содействие инвестиционным процессам
в соответствии со Стратегией социально-
экономического развития
Республики Бурятия-2035



Привлечение внешних инвестиций
с учетом экспортного потенциала региона



Оказание государственной поддержки
по сопровождению инвестиционных
проектов по принципу «одного окна»

КОНТАКТЫ ФОНДА

АДРЕС:

670000, Республика Бурятия.
Город Улан-Удэ, улица Борсоева, 19 Б
Офис 510

ТЕЛЕФОН:

+7(3012) 21-11-50

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА:

info@frr-rb.ru

САЙТ:

invest-buryatia.ru



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:



Инвест-предложения

Подбор предложений для инвестирования в готовый бизнес, в реализацию проектов, в т.ч. в формате ГЧП и концессий

База данных готовых площадок земельных участков, данные по инфраструктуре



Портфель инвестпроектов Главы

Сопровождение проектов с высокой социальной и экономической значимостью для региона и находящихся на личном контроле Главы



Инвест-проекты

Работа с проектом на всех этапах: от структурирования и подбора механизма реализации до привлечения финансирования и господдержки



Коробочные решения

Подбор предложений для инвестирования в готовый бизнес, в реализацию проектов, в т.ч. в формате ГЧП и концессий

База данных готовых площадок земельных участков, данных по инфраструктуре



Инвест-идеи

Оценка жизнеспособности

Упаковка в инвестпредложение

ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ:

1

Экспертиза проекта.
Консультирование

2

Государственные
меры поддержки.
Предоставление участка

3

Обеспечение проекта
инфраструктурой

4

Вопросы
финансирования

5

Продвижение проекта

6

Помощь
в организации сбыта

БАЙГАЛ _____ БУРЯД ОРОН
БОЛОМЖЫН ДАЛАЙ

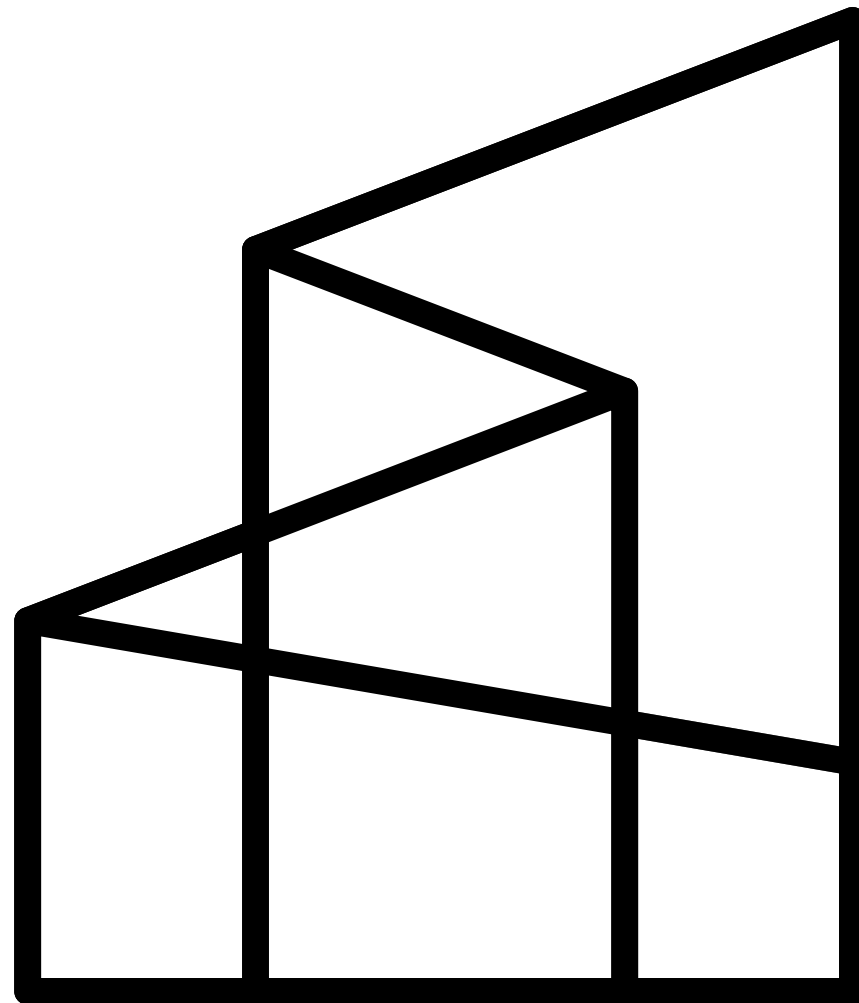
BAIKAL _____ BURYATIA
COAST OF OPPORTUNITIES



БАЙКАЛ _____ БУРЯТИЯ
БЕРЕГ ВОЗМОЖНОСТЕЙ



БАЙКАЛ _____ БУРЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АТЛАС





**ЦЫДЕНОВ
АЛЕКСЕЙ
САМБУЕВИЧ**

Глава
Республики
Бурятия

“ Байкальская природная территория, туристический и рекреационный потенциалы республики – Бурятия предоставляет исключительные ресурсы для благоприятного ведения бизнеса на Дальнем Востоке. Используя существующие на сегодня инструменты преференциального режима, Республика Бурятия поддерживает инвестиционные проекты на уровне всех институтов развития. Мы создаем комфортные условия для бизнеса и содействуем росту каждого инвестора на территории региона ”



ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ



СОДЕРЖАНИЕ

О республике	05-18	Инвестиционные проекты	19-34	Прорывные проекты	35-42
О Республике Бурятия	05	АО «Улан-Удэнский авиационный завод»	21	ООО «Центр ядерной медицины»	37
Региональный инвестиционный стандарт	13	ООО «Улан-Удэстальмост»	22	ОАО «Байкалмедпласт»	38
ОЭЗ «Байкальская гавань»	15	ОАО «Селенгинский целлюлозно-картонный комбинат»	23	АО «Энерготехномаш»	39
ТОР «Бурятия»	17	ООО «Озерное»	24	ООО «Байкальский текстильный комбинат»	40
Промышленный парк Республики Бурятия	18	ООО «Эгитинский ГОК+»	25	АО «Свинокомплекс «Восточно-Сибирский»	41
		ООО «Наранский ГОК»	26	ООО «Битривер-Б»	42
		АО «Разрез Тугнуйский»	27		
		АО «Хиагда»	28		
		ООО «Байкал Эрмитаж»	29		
		ООО «Космос Отель Байкал»	30		
		АО «Славное море порт»	31		
		ООО «Аэропорт Байкал»	32		
		ООО «ТЛТ Кяхта»	33		
		ООО «ТЛТ Наушки»	33		
		ООО «ТЛТ Байкал Транзит»	34		
				ФРР РБ	71-72
				Фонд регионального развития Республики Бурятия	71
				Контакты Фонда	71
				Поддержка инвесторов	72



О РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

Республика Бурятия — это развивающийся регион с глубокими историческими и культурными традициями, который имеет огромный ресурсный, природный, туристско-рекреационный потенциал для развития



Субъект Российской Федерации, входящий в состав Дальневосточного федерального округа



Республика образована 30 мая 1923 г. как Бурят-Монгольская АССР



Бурятия расположена в южной части Восточной Сибири, восточнее озера Байкал (60% береговой линии)



Граничит с Республикой Тыва, с Иркутской областью и Забайкальским краем, на юге — с Монголией



351,3 тыс. км²

Площадь — 2,05% территории России



985,4 тыс. человек

Численность населения:
городское — 582,6 тыс. чел.
сельское — 402,8 тыс. чел.



29 701 тыс. га

Площадь лесного фонда — 84,2% территории республики



3 485 км

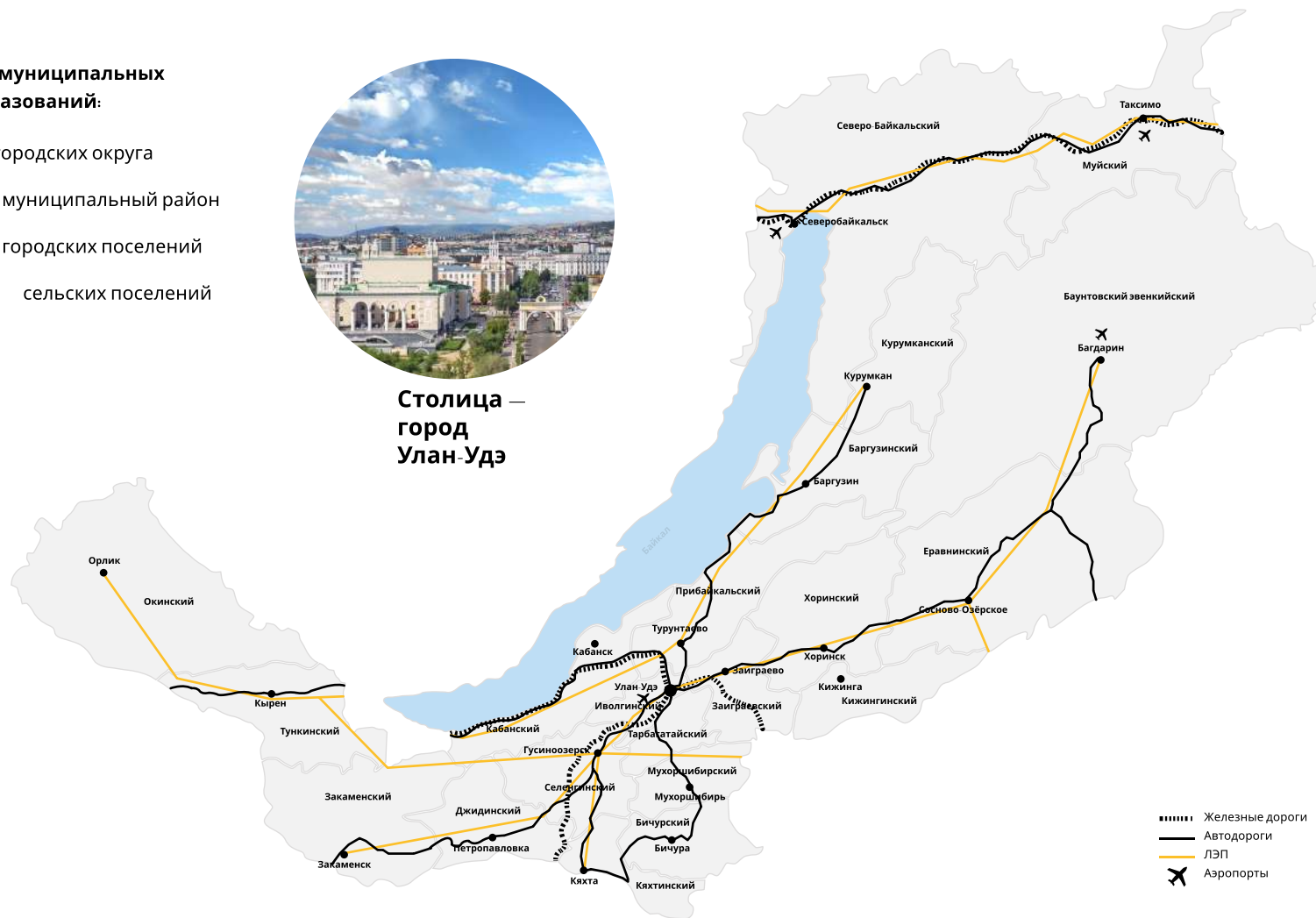
Протяженность российско-монгольской границы

286 муниципальных образований:

- 2 городских округа
- 21 муниципальный район
- 16 городских поселений
- 247 сельских поселений



Столица — город Улан-Удэ



2 Федеральные железнодорожные линии

Транссибирская и Байкало-Амурская



3 Федеральные автомобильные трассы

R258 «Байкал» Иркутск-Чита
A340 Улан-Удэ-Кяхта — граница с Монголией
A333 Култук-Монды — граница с Монголией

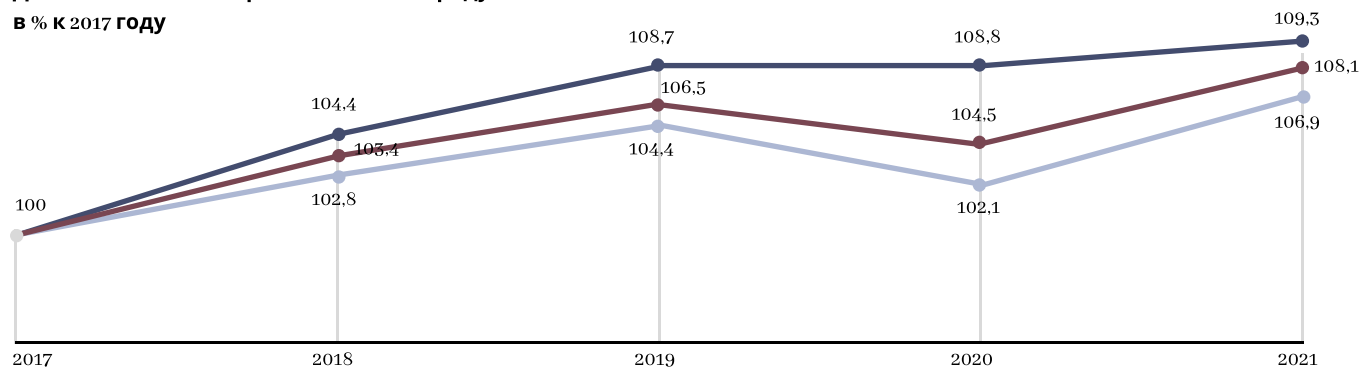


Аэропорт «Байкал» — воздушные ворота Бурятии

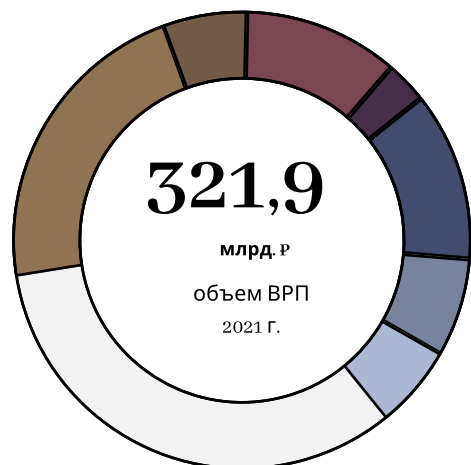
Имеет статус «открытого неба». «Пятая степень свободы воздуха»

ВАЛОВОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ

Динамика валового регионального продукта
в % к 2017 году



● РБ ● ДФО ● РФ

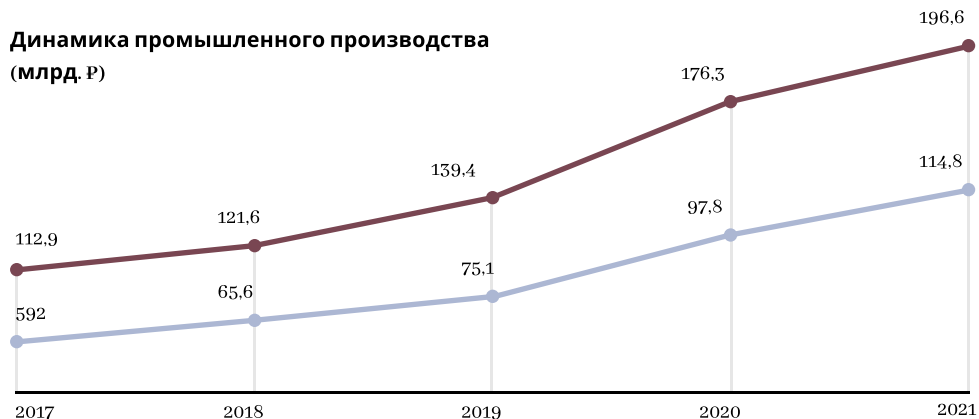


Промышленность	22%
Сельское хозяйство	6%
Транспорт, информация и связь	11%
Услуги гостиниц, общ.питание, культура и досуг	3%
Торговля	12%
Здравоохранение	7%
Строительство	6%
Прочие виды деятельности	33%



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Динамика промышленного производства
(млрд. Р)



● Промышленное производство

● Обрабатывающие производства

В настоящее время Бурятия производит и экспортирует авиационную технику, мостовые металлические конструкции, древесину, целлюлозу, картон, упаковку, шерстяные ткани, строительные материалы, электрооборудование, мясные консервы, мучные изделия, цемент и многое другое



34 тыс. чел.

Численность работающих в обрабатывающей промышленности



1100

Хозяйствующих субъектов в обрабатывающей промышленности





182,6 млрд. р

Объем отгруженной продукции
в добыче полезных ископаемых
(2018-2021 гг.)



26,6%

Объем промышленного
производства в целом по республике
(2021 г.)



390

Разведано месторождений различных
полезных ископаемых за 50 лет



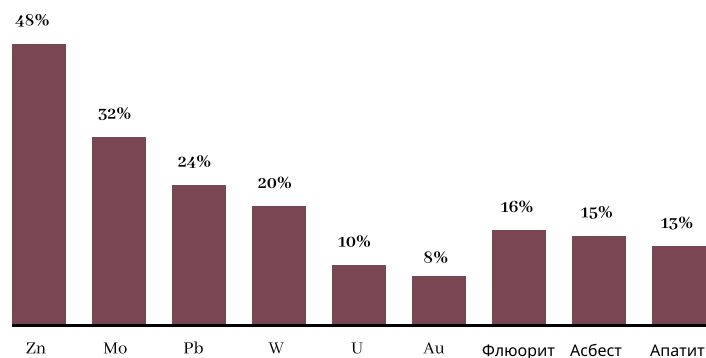
247 месторождений
золота

228 — россыпных, 16 — рудных,
3 — комплексных

ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ



Балансовые запасы России в недрах Бурятии



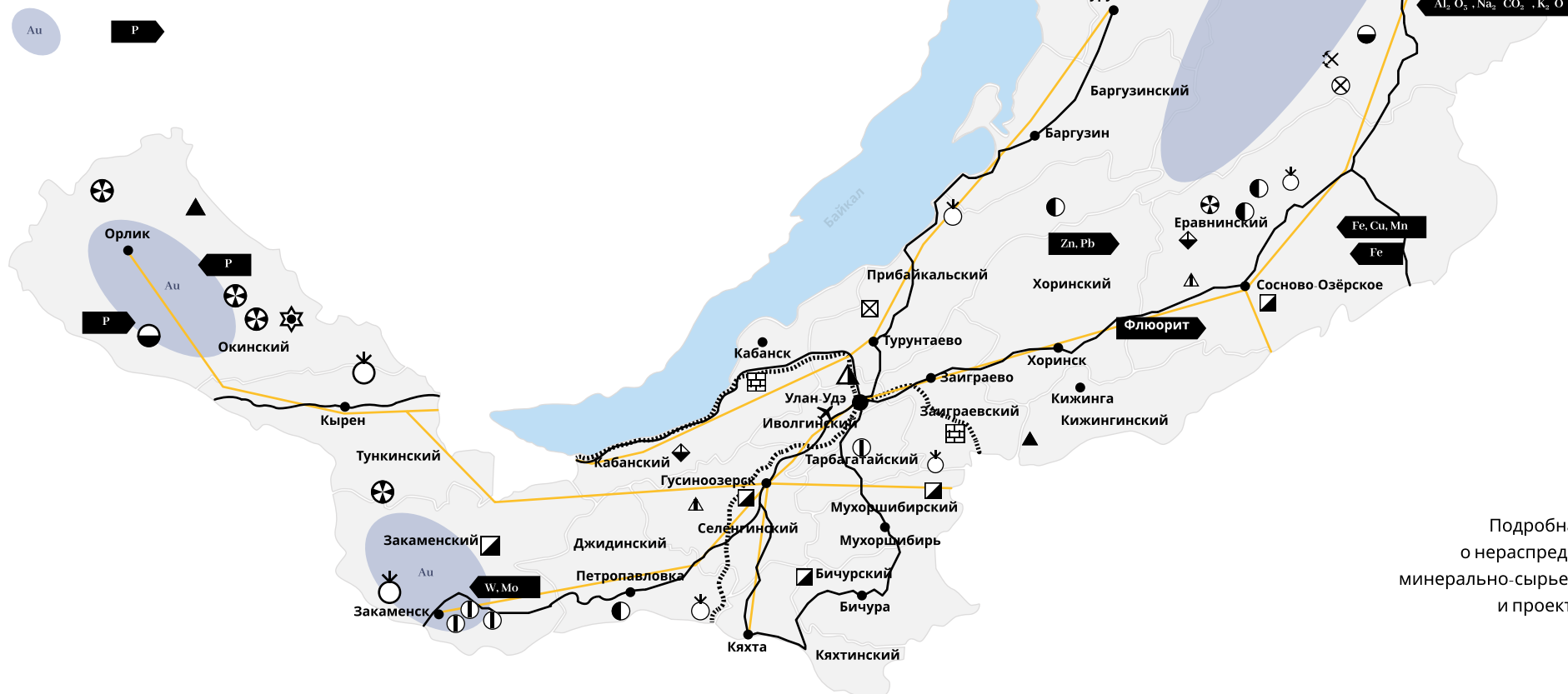
Республика Бурятия богата минерально-сырьевыми ресурсами и располагает крупной предварительно оцененной сырьевой базой урана

На территории Бурятии осуществляется добыча золота, угля, урана, вольфрама, кварцитов, нефрита и сырья для производства строительных материалов

МЕСТОРОЖДЕНИЯ

- | | |
|----------------------|--------------------|
| ⊕ Золото | ▲ Бериллий |
| ⊗ Уран | ✧ Нефрит |
| ▣ Уголь | ▲ Флюорит |
| ⬠ Плавиковый шпат | ▣ Известняк |
| ⊖ Вольфрам, молибден | ⊠ Кварцит |
| ● Полиметаллы | ▲ Кварц |
| ◇ Асбест | ▲ Апатит |
| ○ Олово, алюминий | ⊖ Минеральные воды |

НЕРАСПРЕДЕЛЕННЫЙ ФОНД



Подробная информация
о нераспределенном фонде
минерально-сырьевого комплекса
и проектах в сфере МСК

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Объем производства продукции АПК
2021 г.



30,3

млрд. р

Валовый сбор в республике
(тыс. тонн, 2021 г.)



Зерно

122,6

 тыс. тонн

Овощи

37,5

 тыс. тонн

Картофель

109,8

 тыс. тонн

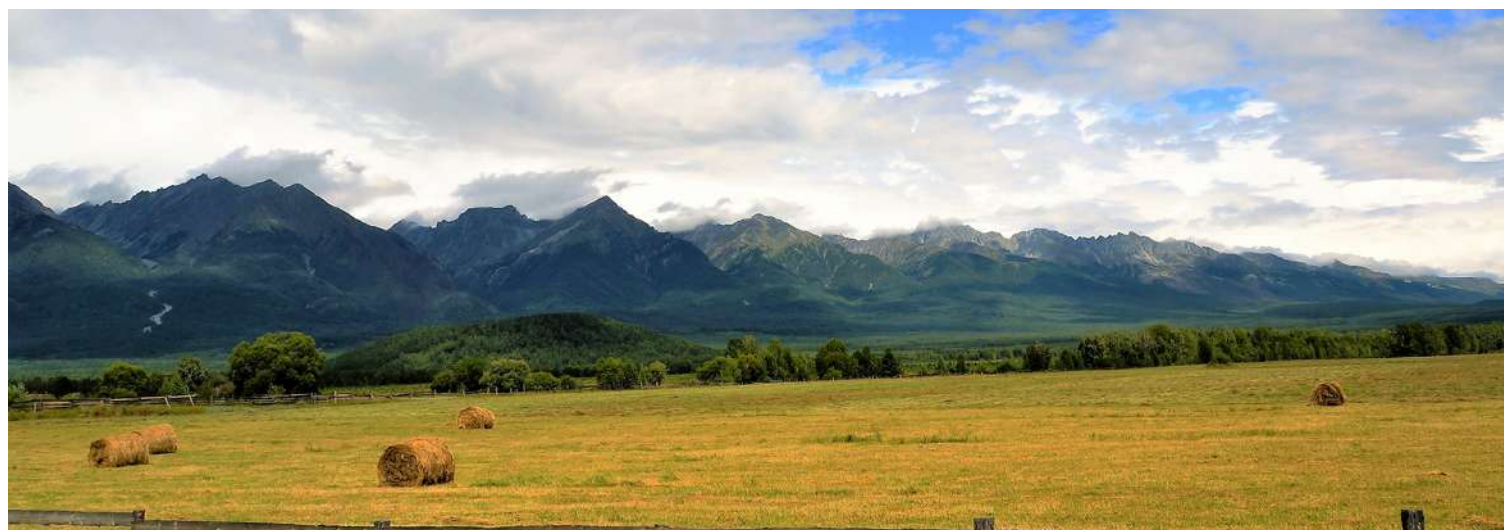
В АПК республики осуществляют
деятельность:

- 154 сельскохозяйственные организации
- 1,6 тыс. крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей
- 146,4 тыс. личных подсобных хозяйств
- 120 сельскохозяйственных потребительских кооперативов
- около 400 организаций пищевой и перерабатывающей промышленности

Площадь сельскохозяйственных угодий в структуре
категории земель сельскохозяйственного назначения:



	Пашня	699,1 тыс. га
	Сенокосы	279,6 тыс. га
	Пастбища	1 113,5 тыс. га
	Залежи	44,6 тыс. га





ТУРИЗМ

Бурятия имеет высокий потенциал для развития международного туризма. Наш регион отличает уникальная чистая природа, озера, густые хвойные леса, высокие горные хребты, широкие степи, горные долины и многочисленный животный мир

Озеро Байкал и Байкальская природная территория имеют особый статус, закрепленный не только на федеральном, но и на мировом уровнях, как участок Всемирного природного наследия ЮНЕСКО

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ (РИС)

Республика Бурятия входит в 45 регионов,
которые внедряют РИС в 2022 году



Утверждена Инвестиционная декларация Бурятии



Создана и действует специализированная организация по
работе с инвесторами — Фонд регионального развития
Бурятии



Разработан Свод инвестиционных правил — сборник
алгоритмов по подключению к инфраструктуре
с пошаговыми действиями инвестора



Создан Инвестиционный комитет
под председательством Главы Республики Бурятия
для досудебного разрешения проблем инвестора



Разработан Инвестиционный портал Бурятии



Создана Инвестиционная карта Бурятии

СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРА



13 место (групповое)

в Национальном рейтинге состояния
инвестиционного климата в субъектах РФ



топ-8

регионов по поддержке бизнеса,
пострадавшего от пандемии

Лучшие практики (по итогам 2021 г.):

- сокращение сроков по постановке земельного участка на кадастровой учет
- сокращение сроков по подключению к электросетям
- сокращение количества надзорных мероприятий в год

**Широкий спектр налоговых льгот
для различных категорий плательщиков:**

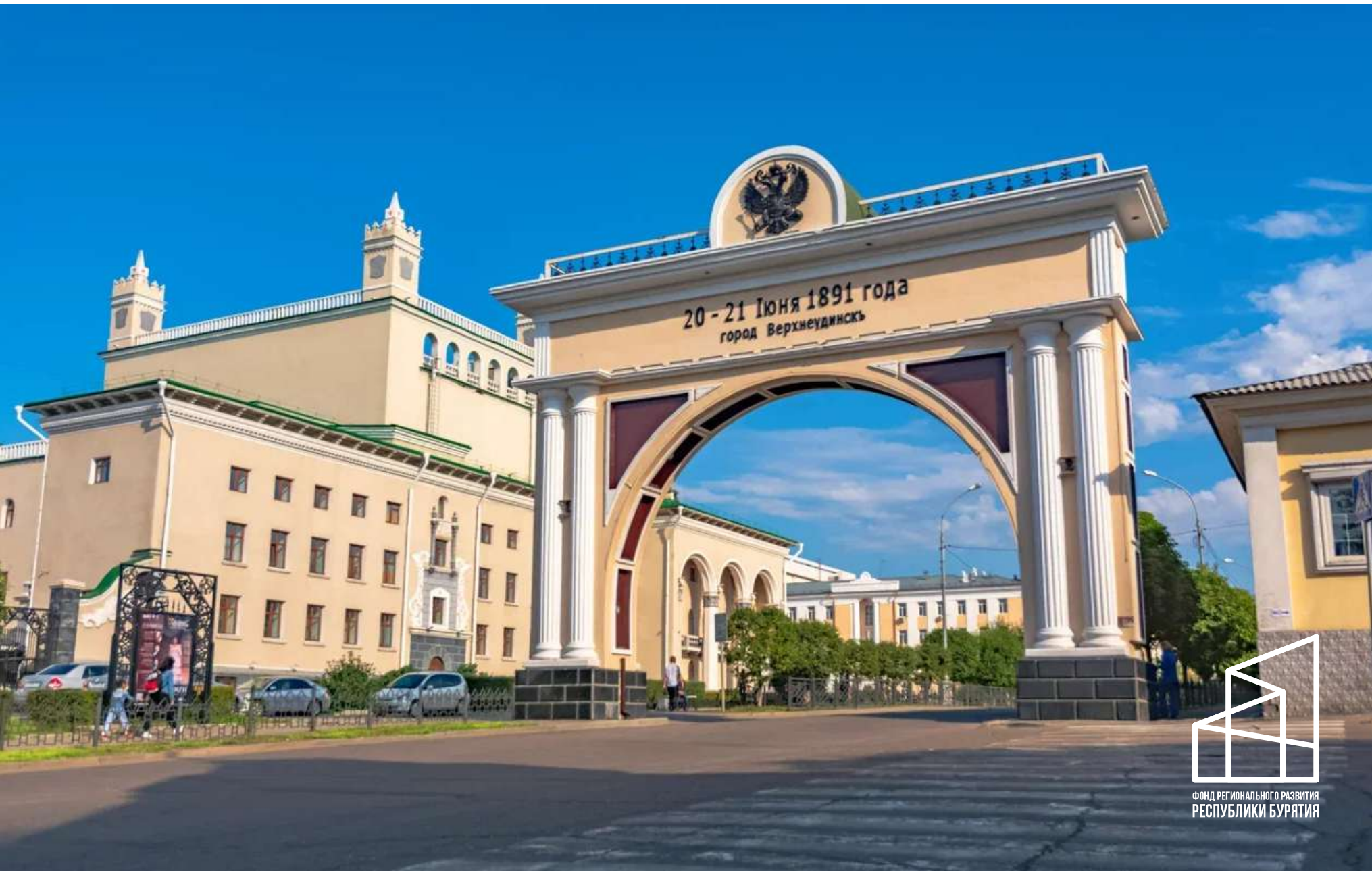
- по упрощенной системе налогообложения
- налогу на прибыль
- транспортному налогу
- налогу на имущество организаций

**Действует институт Уполномоченного
по инвестициям
в Республике Бурятия**

Созданы различные преференциальные режимы для инвестора — Особая экономическая зона «Байкальская гавань», территория опережающего развития «Бурятия», зоны экономического благоприятствования, Промышленный парк, Бизнес-инкубатор, имеются планы по созданию частных технопарков и промышленных кластеров, зоны Свободный порт Владивосток

«Регион как точка роста»

Один из 10 пилотных регионов,
реализующих проект АСИ



20-21 июня 1891 года
город Верхнеудинск



ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»

Особая экономическая зона — это территория, которую государство наделяет особым юридическим статусом и экономическими льготами для привлечения российских и зарубежных инвесторов в приоритетные для России отрасли, в том числе туризм и санаторно-курортную сферу



Поддержка

Административные и налоговые преференции



Получатели

Компании, получившие в уставленном порядке статус резидента ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»



Территория

Муниципальное образование «Прибайкальский район» Республики Бурятия — участки «Гора Бычья», «Пески», «Турка», «Горячинск», «Бухта Безымянная»



Объем инвестиций

Без ограничений

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ:

Земельный налог 0%

Сроком на 5 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок

Налог на имущество 0%

В течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества

Аренда земельного участка

Льготный расчет – **0,01%** от кадастровой стоимости

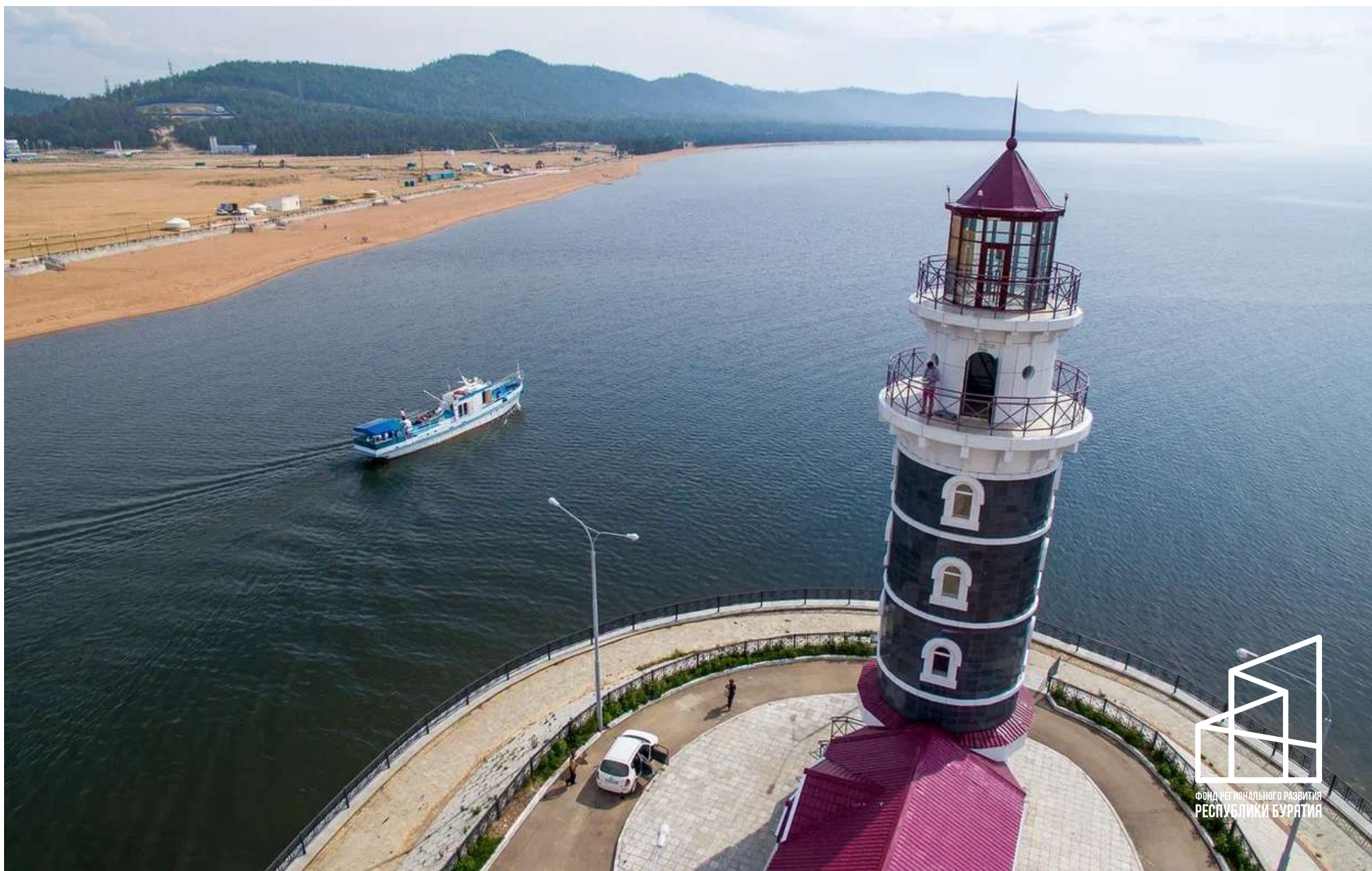
Налог на прибыль 13,5%

Зачисляемый в республиканский бюджет 10 лет, начиная с первого числа налогового периода

Налог на прибыль 2%

Зачисляемый в федеральный бюджет





Фонд регионального развития
Республики Бурятия

ТОР «БУРЯТИЯ»



ТОР «Бурятия» – это территория опережающего социально-экономического развития с преференциями, действующими на Дальнем Востоке



Поддержка

Административные и налоговые преференции на отдельных территориях Республики Бурятия



Получатели

Коммерческие организации и индивидуальные предприниматели. Инициаторы новых проектов в ТОР «Бурятия»



Территория

Земельные участки в границах Кяхтинского, Кабанского, Прибайкальского, Окинского, Бичурского, Заиграевского, Мухоршибирского, Хоринского и Селенгинского районов и города Улан-Удэ



Объем инвестиций

От 500 000 Р

ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ:

НАЛОГОВЫЕ

Социальные страховые взносы

7,6% на 10 лет
ПФР – 6%, ФСС – 1,5%,
ФОМС – 0,1%

Налог на имущество

0% первые 5 лет

Налог на прибыль

5% первые 5 лет
12% последующие 5 лет

Налог на землю

0% на 5 лет

Налог на добычу полезных ископаемых

Понижающий коэффициент:
К = 0 в первые два года,
К = 0,2 с 3 по 4 годы,
К = 0,4 с 5 по 6 годы,
К = 0,6 с 7 по 8 годы,
К = 0,8 с 9 по 10 годы,
К = 1 в последующие годы

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ

1

Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ) на обустроенных и оборудованных участках резидентов РБ

4

Управляющая компания вправе представлять и защищать интересы резидентов в суде

2

Предоставление земельных участков резидентам для реализации инвестиционных проектов по льготным ставкам аренды и выкупа

5

Возможность создания инфраструктуры ТОР за счет средств федерального бюджета

3

Сокращенные сроки проведения контрольных проверок

6

Привлечение иностранной рабочей силы без квот







ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Промышленный парк – это совокупность объектов недвижимости и инфраструктуры, земельных участков, административных, производственных, складских и иных помещений, обеспечивающих деятельность парка, предназначенных для осуществления производства субъектами предпринимательства и предоставления условий для их эффективной работы, управляемых единым оператором (управляющей компанией)


 **32 202,2** м²

 **613,6** млн. Р


 **22** резидента

 **270** рабочих мест

ИНФРАСТРУКТУРА:

 **3,2** Гкал/час

 **100** мм

 **2,35** МВт





ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Одни из крупнейших действующих и планируемых к реализации проектов на территории Республики Бурятия в сфере промышленности, горной добычи, туризма и других отраслей республики.



АО «УЛАН-УДЭНСКИЙ АВИАЦИОННЫЙ ЗАВОД»

О компании

«Улан-Удэнский авиационный завод» является одним из крупнейших производителей вертолетной техники в России. География поставок вертолетов производства У-УАЗ включает более чем 50 стран мира.

О проекте

Создание вертолета Ми-171А2 (база)

Вертолет среднего класса Ми-171А2 представляет глубокую модернизацию вертолета Ми-171 с установкой более мощных двигателей, композитных лопастей несущего винта, Х-образным хвостовым винтом, цифровым пилотажно-навигационным комплексом.

На АО «У-УАЗ» сосредоточен полный технологический комплекс изготовления авиационной техники. Завод обладает технологиями как «вертолетного», так и «самолетного» производства.



2011-2025 гг.
Срок реализации проекта



4
Рабочих места



6,1 млрд. Р
Объем инвестиций



ООО «УЛАН-УДЭ СТАЛЬМОСТ»

О компании

ООО «Улан-Удэстальмост» — крупнейшее предприятие по производству металлоконструкций в Сибири и на Дальнем Востоке. За время работы заводом было изготовлено более 978 тысяч тонн конструкций пролетных строений мостов.

Завод имеет высокотехнологичное, высокопроизводительное оборудование производства США, Японии, Германии, Франции, Италии для резки, сверления, сварки, сборки, дробеструйной очистки и нанесения антикоррозийной защиты металлических конструкций.

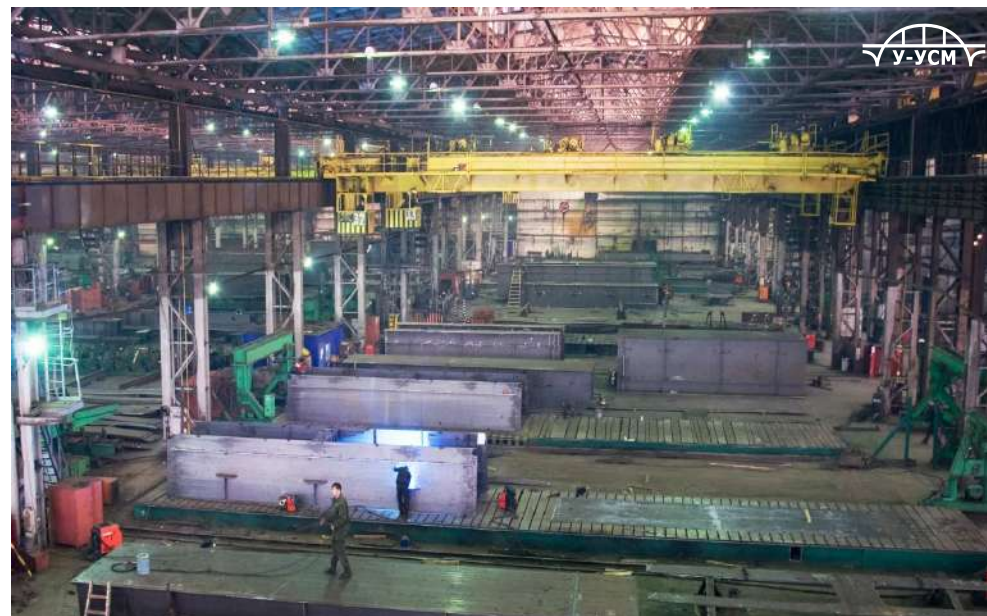
О проекте

**Предприятие по производству
металлоконструкций**

Специализированный выпуск серийных железнодорожных пролетных конструкций максимальной мощностью 48-50 тысяч тонн в год.



600
Рабочих мест



ОАО «СЕЛЕНГИНСКИЙ ЦЕЛЛЮЛЗНО- КАРТОННЫЙ КОМБИНАТ»

О компании

СЦКК – крупнейший производитель сульфатной небеленой целлюлозы в Сибири. Специализируется на производстве плоских слоев гофрированного картона, гофропродукции и лесохимической продукции.

Отгрузка готовой продукции выполняется по железной дороге, связанной с Транссибирской магистралью. Завод располагает собственной железнодорожной станцией и подвижным составом.

О проекте

Модернизация целлюлозно-картонного производства

Организация лесозаготовительного производства и комплексная модернизация целлюлозно-картонного производства для увеличения объемов выпуска картона тарного от 40 тыс. м³ до 150 тыс. м³



2019-2024 гг.
Срок реализации проекта



2 600 млн. Р
Объем инвестиций



ООО «ОЗЕРНОЕ»

Озерная горнорудная компания

О компании

Озерная Горнорудная Компания (Оз ГРК) – это российская горнодобывающая компания, занимающаяся комплексным освоением месторождений полиметаллических руд и производством цинкового и свинцово-серебряных концентратов.

Специализируется на развитии проектов «с нуля». Проведение геологоразведочной деятельности, комплексная разработка месторождений и строительство современных горно-металлургических производственных комплексов с собственной энергетической и транспортной инфраструктурой.

О проекте

Строительство горно-обогатительного комбината

Строительство нового высокоэффективного современного предприятия по добыче и переработке руд на базе полиметаллического, преимущественно свинцово-цинкового месторождения Озерное, расположенного в Еравнинском районе Республики Бурятия в восьми километрах к северо-западу от поселка Озерный.



2019-2038 гг.
Срок реализации проекта



1 114
Рабочих мест



90,7 млрд. Р
Объем инвестиций



ООО «ЭГИТИНСКИЙ ГОК+»

Эгитинское месторождение

О месторождении

Эгитинское месторождение плавикового шпата находится на территории Еравнинского района Республика Бурятия в 5 километрах севернее села Комсомольское.

Балансовые запасы месторождения оценены в количестве 1 628 тыс. тонн флюорита.

При разведке месторождения выявлено и с учетом утвержденных кондиций получило промышленную оценку в общей сложности 23 рудных тела и серия мелких линз.

Эгитинский ГОК обладает лабораторией, позволяющей производить анализы качества руды и готовых концентратов.



О проекте

Добыча минерального сырья для химической промышленности и производства минеральных удобрений

Строительство и эксплуатация горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе месторождения плавикового шпата «Эгитинское» в Еравнинском районе Республики Бурятия.



2018–2021 гг.

Срок реализации проекта



316

Рабочих мест



1 720 млн. Р

Объем инвестиций



Бесцветный флюорит

ООО «НАРАНСКИЙ ГОК»

Наранское месторождение

О месторождении

Наранское месторождение расположено в Селенгинском районе Республики Бурятия в 12 км к северо-западу от с. Ташир и в 56 км от ст. Селендума железнодорожной линии Улан-Удэ – Наушки.

По минеральному составу, условиям образования и локализации Наранское месторождение является представителем жильных флюоритовых месторождений Забайкалья, характеризующихся простым кварц-флюоритовым составом.

О проекте

Создание нового производства на месторождении плавикового шпата

Создание нового производства на месторождении плавикового шпата «Наранское» по добыче руды (350 тыс. тонн в год) и строительство обогатительной фабрики производительностью 300 тыс. тонн в год.



2022–2027 гг.
Срок реализации проекта



317
Рабочих мест



2 600 млн. Р
Объем инвестиций



Полихромный флюорит

АО «РАЗРЕЗ ТУГНУЙСКИЙ»

Олонь-Шибирское и Никольское месторождения

О компании

АО «Разрез Тугнуйский» входит в тройку крупнейших разрезов России по добыче каменного угля, оснащенное высокопроизводительной техникой, новейшими технологиями отработки месторождения, применяющее принцип ответственного недропользователя.

Разрез Тугнуйский осуществляет разработку открытым способом в Петровск-Забайкальском районе Забайкальского края и в Мухорши-бирском районе Республики Бурятия. На разрезе построены обогатительная фабрика и фабрика жидкой взрывчатки.

О проекте

Увеличение производственной мощности АО «Разрез Тугнуйский» до 15 млн. тонн угля в год

Осуществление разработки открытым способом Олонь-Шибирского каменноугольного месторождения, расположенного на территории Петровск-Забайкальского района Забайкальского края и Никольского каменноугольного месторождения в Мухоршибирском районе Республики Бурятия.



с 2018 г.
Проект реализуется



1 254
Рабочих места



8 500 млн. Р
Объем инвестиций



АО «ХИАГДА»

Месторождения Хиагдинского рудного поля

О компании

АО «Хиагда» – это предприятие уранового холдинга «Атомредмет-золото» / Горнорудный дивизион Госкорпорации «Росатом».

Предприятие расположено в Баунтовском эвенкийском районе Республики Бурятия.

Хиагда осваивает месторождения Хиагдинского рудного поля. Добыча выполняется самым экологически безопасным и экономически эффективным способом добычи – методом скважинного подземного выщелачивания.

О проекте

Строительство и отработка месторождений Хиагдинского рудного поля с целью выполнения плана по добыче урана 1000 т. в год

Проект «Хиагда» направлен на промышленную отработку урановых месторождений с целью производства полиураната аммония, так называемого «желтого кека», и дальнейшего получения коммерческого продукта закиси-оксида урана.



2007-2055 гг.
Срок реализации проекта



646
Рабочих мест



102 000 млн. Р
Объем инвестиций



ООО «БАЙКАЛ ЭРМИТАЖ»

ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань», участок «Турка»

О проекте

Создание многофункционального культурно-оздоровительного центра

Проект ООО «Байкал Эрмитаж» предполагает строительство на территории Республики Бурятия многофункционального культурно-делового центра под уникальным брендом «Эрмитаж», который в полной мере обеспечит потребности внешнего и внутреннего туризма качественным сервисом и всеми необходимыми услугами.

Объекты, запланированные к строительству:

- 11 корпусов гостиницы — семейные апартаменты (3220 номеров)
- гостиница премиум-класса (492 номера)
- медико-оздоровительный центр
- киноконцертный зал на 1850 мест с театральной сценой
- 2 яхт-клуба с рестораном
- паркинг на 300 мест
- гостиница для персонала
- многоуровневая открытая стоянка на 176 мест



2019–2026 гг.
Срок реализации проекта



420
Рабочих мест



19 600 млн. р
Объем инвестиций



ООО «КОСМОС ОТЕЛЬ БАЙКАЛ»

ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»,
участок «Бухта Безымянная»



О проекте

Строительство природно-оздоровительного комплекса категории 5*

Создание уникального в своей локации курорта — загородного многофункционального комплекса премиального класса (Luxury) с возможностью для отдыха и удовлетворение потребностей корпоративных групп, проведения корпоративных мероприятий среднего размера.
Комплекс рассчитан на 400 номеров.

Строительство гостиничного комплекса предполагает 3 **стадии строительства:**

Первая очередь

Строительство гостиницы 5* на 100 номеров, 14 дуплексов и 12 гостиничных коттеджей.

Вторая очередь

Освоение земельных участков путем монтажа геотермального СПА, конгресс-холла, VIP-дома с лаунж-зоной и сопутствующей рекреационной инфраструктурой.

Третья очередь

Строительство глэмпингов в количестве 10 единиц, 20 дуплексов, 25 коттеджей и 4 бань.



2021–2027 гг.
Срок реализации проекта



350
Рабочих мест



11,2 млрд. Р
Объем инвестиций



АО «СЛАВНОЕ МОРЕ ПОРТ»

с. Выдрино, Кабанский район

О проекте

Создание первой модельной территории туристско-рекреационного кластера

Создание единого комплекса, позволяющего обеспечить запрос на качественный туристический отдых со стороны целевой аудитории, на территории центральной экологической зоны озера Байкал, с. Выдрино Кабанского района.

Модель представляет собой создание многофункционального комплекса. Предусматривается строительство отеля 4* на 200 номеров.

Прогнозная численность туристического потока на 2024 год составляет 9 000 человек с последующим ростом до 25 200 человек к 2029 году.



2022–2026 гг.
Срок реализации проекта



247
Рабочих мест



1,7 млрд. Р
Объем инвестиций



ООО «АЭРОПОРТ «БАЙКАЛ»

«Пятая степень свободы воздуха»

О компании

Аэропорт Улан-Удэ является внутрироссийским узловым аэропортом федерального значения, имеет статус международного. Аэропорт расположен в непосредственной близости к озеру Байкал, объекту Всемирного наследия.

Аэропорт «Байкал» является развитым авиатранспортным узлом в центре авиационных путей, соединяющих европейскую часть России с Сибирью, Дальним Востоком и странами Азиатско-Тихоокеанского региона.

О проекте

Строительство нового аэровокзального комплекса международных воздушных линий

Проект предусматривает строительство отдельно стоящего здания с западной стороны существующего здания аэровокзала. Здание аэровокзала представляет собой двухэтажный, прямоугольный терминал. Площадь нового строительства 6629 м².



2019–2024 гг.
Срок реализации проекта



20
Рабочих мест



2,8 млрд. р
Объем инвестиций



ООО «ТЛТ КЯХТА»

г. Кяхта, Кяхтинский район

О проекте

Строительство таможенно-логистического терминала «Кяхта»

Строительство и эксплуатация таможенно-логистического терминала в г. Кяхта. Таможенный терминал будет предоставлять полный комплекс таможенных услуг в Кяхте, а также складские услуги и иметь возможность принимать на открытой площадке с зоной таможенного контроля грузовой автотранспорт.



2022–2025 гг.
Срок реализации проекта



100
Рабочих мест



0,356 млрд. Р
Объем инвестиций



ООО «ТЛТ НАУШКИ»

п. Хоронхой, Кяхтинский район

О проекте

Строительство таможенно-логистического терминала «Наушки»

Строительство таможенно-логистического терминала «Наушки» на границе Российской Федерации с Монголией в поселке Хоронхой Кяхтинского района Республики Бурятия.

Поселок Хоронхой расположен на западе района, в 35 км от Кяхты. В поселке располагается станция Хоронхой на южной линии Восточно-Сибирской железной дороги Улан-Удэ – Наушки, является станцией на магистральной линии Улан-Удэ – Улан-Батор.

Таможенный терминал будет иметь возможность принимать на площадках с зоной таможенного контроля до 50 единиц грузового транспорта в сутки. Строительство ТЛТ позволит республике принимать активное участие в реализации программы КНР «Экономический пояс Шелкового пути».



2019–2025 гг.
Срок реализации проекта



100
Рабочих мест



1 100 млн. Р
Объем инвестиций

ООО «ТЛТ БАЙКАЛ ТРАНЗИТ»

п. Наушки, Кяхтинский район

О проекте

Строительство таможенно-логистического терминала «Байкал-Транзит»

На ж/д станции «Наушки» ВСЖД планируется размещение таможенно-логистического терминала для оказания услуг по оформлению импортно-экспортных грузов участников внешнеэкономической деятельности.



2022–2030 гг.
Срок реализации проекта



0,6 млрд. Р
Объем инвестиций





ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПРОРЫВНЫЕ ПРОЕКТЫ

Одни из крупнейших действующих и планируемых к реализации проектов на территории Республики Бурятия, оказывающих значительное влияние на экономику и развитие региона в сфере промышленности, медицины и других социально значимых отраслей республики.



ООО «ЦЕНТР ЯДЕРНОЙ МЕДИЦИНЫ»

О проекте

Создание и эксплуатация
Центра ядерной медицины
в Республике Бурятия



2020–2022 гг.
Срок реализации проекта



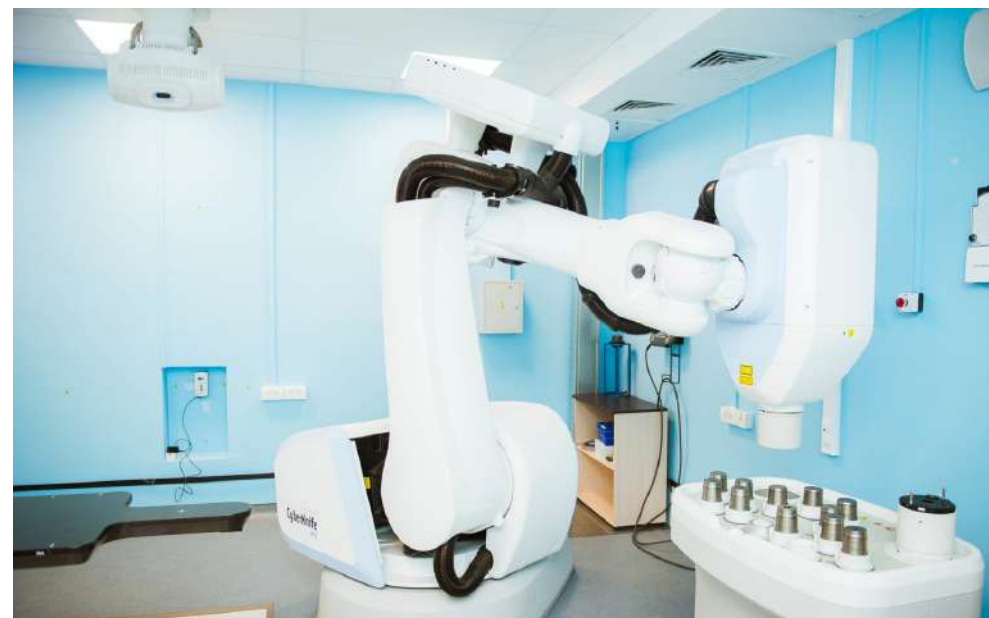
18
Рабочих мест



1438,55 млн руб.
Объем инвестиций

Объект оснащен протонным циклотроном, позитронно-эмиссионным томографом с функцией к

В центре предполагается проводить более семи исследований по диагностике злокачественных новообразований, что позволит также снизить смертность от данного вида заболеваний. До 2023 года



Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, ведется работа по получению разрешений на ведение лицензируемой деятельности.

ОАО «БАЙКАЛМЕДПЛАСТ»

О проекте

Высокотехнологичное производство расходных материалов для медицинских лабораторий

Проект импортозамещения по расходным материалам для медицинских лабораторий.

Производство одноразовых наконечников для дозаторов пипеточных без фильтра и с фильтром для проведения медицинских лабораторных исследований.

Текущий статус проекта — проводятся пуско-наладочные работы.



2021–2026 гг.
Срок реализации проекта



600
Рабочих мест



362,5 млн. Р
Объем инвестиций



АО «ЭНЕРГОТЕХНОМАШ»

О компании

АО «Энерготехномаш» (АО «ЭТМ») – это современное предприятие, созданное в 1995 году на производственной базе ОАО «Улан-Удэнский завод «Теплоприбор», основанного в 1962 году и являвшегося крупнейшим в СССР производителем регулирующей трубопроводной арматуры, котельной автоматики и приборов, используемых в автоматизированных системах контроля.

АО «ЭТМ» осуществляет деятельность по конструированию и изготовлению приборов для автоматизированных систем контроля, управления и регулирования избыточного и вакуумметрического давления, разности давлений, а также регулирующей трубопроводной арматуры для автоматизированных систем теплоснабжения, водоснабжения и других технологических систем.



О проекте

**Производство оборудования
для автоматизации систем тепло-,
водоснабжения, котельных**



60

Рабочих мест

Действующее производство.

Предприятием было приобретено оборудование – вертикальный обрабатывающий центр VMC-850 за 5 088 740 Р в апреле 2022 года.



ООО «БАЙКАЛЬСКИЙ ТЕКСТИЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»

О проекте

Производство пряжи на сырье восточно-сибирского овцеводства

Байкальский Текстильный Комбинат — это одно из современных динамично развивающихся предприятий легкой промышленности в России.

В 2019 году для нужд красильного цеха комбината построена автоматическая блочно-модульная паровая котельная.

С 2021 года создается современная высокотехнологичная лаборатория по оценке качества выпускаемой гребенной шерстяной пряжи и ведется работа по расширению парка современным технологичным оборудованием — установка гребнечесальных, ленточных машин и щипально-замазывающей машины.

При выходе на проектную мощность планируется выпуск продукции более 250 тонн пряжи в год.



2022-2023 гг.

Срок реализации проекта,
второй этап



150

Рабочих мест



1,1 млрд. Р

Объем инвестиций

Вторым этапом проекта в 2022-2023 гг. планируется создание производственной линии мойки шерсти и очистных сооружений.

Основное используемое сырье — мериносковая шерсть. Выпускаемые метрические номера пряжи — 18/1–20/1 Nm, а также изготовление крученой нити в 2 нити с круткой 280.



АО «СВИНОКОМПЛЕКС «ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ»

О проекте

Строительство второй очереди АО «Свинокомплекс «Восточно-Сибирский»

Увеличение мощности действующего агропромышленного комплекса по производству и первичной переработке мяса свинины с 18 до 27 тыс. тонн.

Комплекс будет представлять собой предприятие замкнутого цикла с единовременным содержанием 35,5 тыс. голов свиней (суммарное поголовье более 110 тыс. голов).

Производственная мощность комплекса составит 9,0 тыс. тонн свинины в живом весе в год. Расширение поставок продукции в субъекты Дальневосточного федерального округа.



2020-2022 гг.

Срок реализации проекта,
второй этап



116

Рабочих мест



1 495 млн. р

Объем инвестиций

Получено разрешение на строительство, ведутся строительные работы, заключены договор с поставщиком комплексного свиноводческого оборудования, договор на поставку оборудования для цеха разделения навоза на фракции, идет подготовка к запуску зданий для маточного поголовья.



ООО «БИТРИВЕР-Б»

с. Мухоршибирь, Мухоршибирский район

О проекте

Строительство дата-центра

Строительство дата-центра 100 МВт резидентом ТОР «Бурятия». Проект предполагает размещение наиболее энергоэффективных серверов последних модификаций и их своевременную замену на более эффективные с течением времени.

Мощность центра — 100 МВт.

Завершение строительства планируется до конца текущего года. Ведутся работы по разработке проектной документации и прохождению гос. экспертиз.



2022 г.
Срок реализации проекта



123
Рабочих места



900 млн. р
Объем инвестиций





ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЪЛГАРИЯ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Проекты промышленности, сельского хозяйства, туризма и других направлений, а также сферы услуг, реализующиеся и планируемые к реализации на территории региона.



УЧАСТОК «ГОРЯЧИНСК»

Прибайкальский район

Об участке

Участок находится на территории ОЭЗ туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань».

Граничит с п. Горячинск, курортом федерального значения – «Горячинск» одним из старейших и знаменитейших российских лечебных и СПА-курортов. Поэтому участок ОЭЗ «Горячинск», в первую очередь, позиционируется как лечебный и СПА-курорт, который будет специализироваться на лечебных и оздоровительных процедурах, а также предлагать косметические услуги.



456,24 Га
Общая площадь



1 км
Длина береговой линии



4 км
Глубина участка

Инфраструктура



10 МВт



10 М

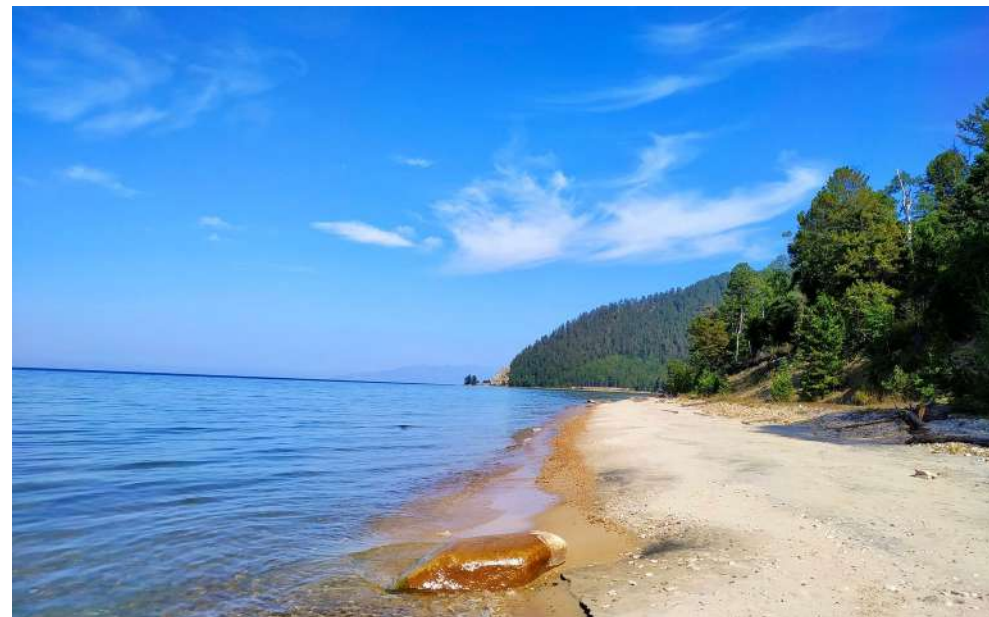
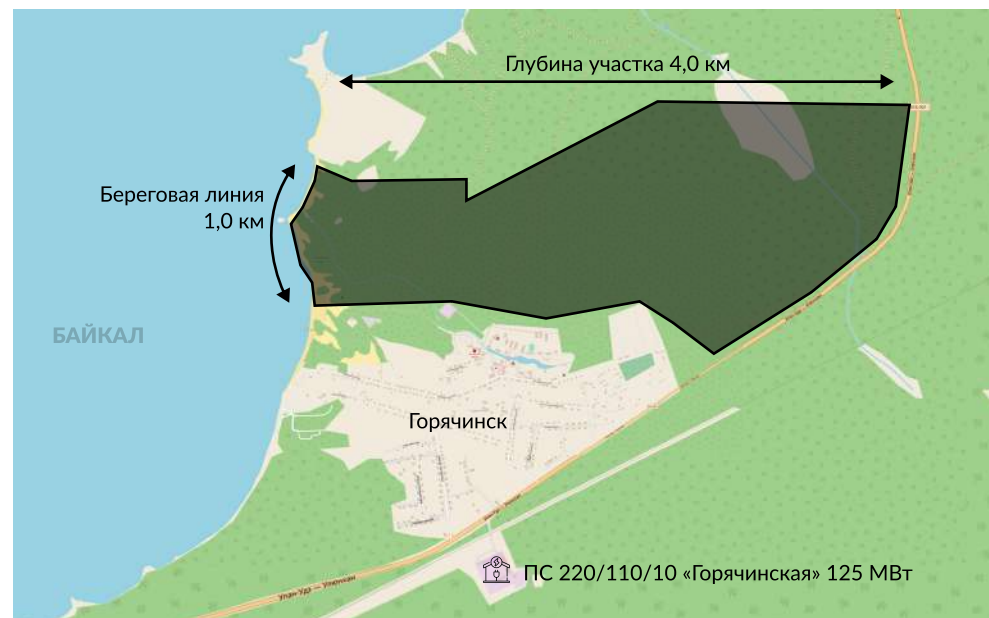


173 КМ

(ст. Улан-Удэ)



171 КМ



УЧАСТОК «ГОРА БЫЧЬЯ»

Прибайкальский район

Об участке

Всесезонный горнолыжный курорт

Участок находится на территории ОЭЗ туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань».

Территория участка в настоящее время полностью свободна от застройки и в основном занята лесами. Инженерная инфраструктура на участке отсутствует.

Участок «Гора Бычья» ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань» по своим параметрам и характеристикам идеально подходит для создания современного горнолыжного курорта, который может стать точкой притяжения для туристов со всего мира.

За счёт средств бюджета Республики Бурятия построена подъездная автодорога, запроектированы 2 автодороги, более 20-ти горнолыжных трасс протяжённостью 40 км и 10-ти подъёмников.



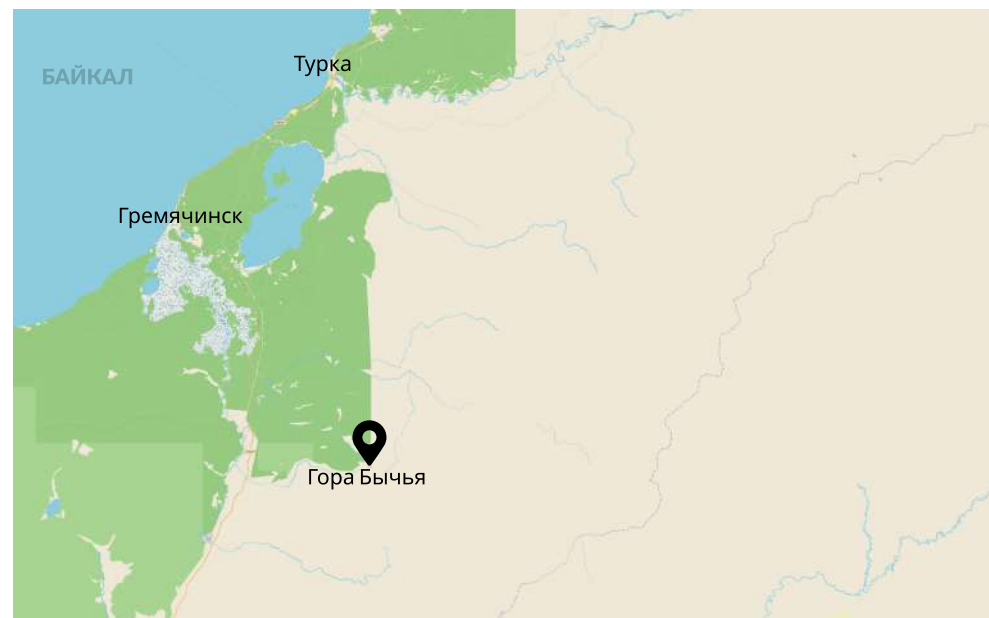
2 341,1 Га
Общая площадь



9 км
Максимальная протяжённость трассы

При высоте вершины 1771 метр и высоте основания около 500 метров гора Бычья имеет потенциальный вертикальный перепад 1271 метр на расстоянии около 9 километров при среднем уклоне 13%.

Потенциальная базовая территория расположена между высотами 490 и 550 метров.



УЧАСТОК В П. НОВЫЙ ЭНХЭЛУК

Кабанский район

Об участке

строительство глэмпинг-парка

Участок находится на землях особо охраняемых территорий и объектов.

Зона отдыха Энхэлук находится между мысом Облом и безымянным ручьем у поселка Новый Энхэлук.

Семь километров золотистого песка соседствуют с живописнейшим смешанным лесом.

Большую часть года здесь стоит безветренная солнечная погода.



101,3 Га
Общая площадь



7,4 км
Длина береговой линии



03:09:650101:113
Кадастровый номер

Инфраструктура



10 МВт



2 км



102 км

(ст. Ильинка)



161 км



УЧАСТОК В П. СТАРЫЙ ЭНХЭЛУК

Кабанский район

Об участке

Строительство глэмпинг-парка

Участок находится на землях особо охраняемых территорий и объектов.

Это одно из любимых мест отдыха и туризма в Бурятии. Побережье Байкала в районе Энхэлука представляет собой отличный песчаный пляж, на котором можно найти уединенные места. Недалеко от Сухой находятся термальные источники, где можно принимать лечебные ванны. Источники содержат сероводород и используются для лечения кожных заболеваний, обладают общеукрепляющим действием.

Инфраструктура



10 МВт



2 км



103 км



162 км

(ст. Ильинка)



83,5 Га
Общая площадь



5,7 км
Длина береговой линии



03:09:640101:245
03:09:000000:14332/1
03:09:000000:14332/2
Кадастровый номер



УЧАСТОК В УРОЧИЩЕ МУРТОЙ

Селенгинский район, озеро Гусиное

Об участке

Участок находится на землях особо охраняемых территорий и объектов.

Гусиное озеро – излюбленное место отдыха, дайвинга и рыбалки гостей и жителей Бурятии.

Второе по величине пресное озеро Республики Бурятия.



146 Га
Общая площадь



03:18:410113:175
Кадастровый номер



Инфраструктура



10 МВТ



10 М



10 М

(ст. Муртой)



139 КМ



УЧАСТОК МЕСТНОСТЬ «ВЫШКА»

Тункинский район

Об участке

Площадка для глэмпинга

Участки граничат с бальнеологической курортной местностью «Вышка», на которой в 50-х и 80-х годах при поисках нефти в Тункинской долине глубинными скважинами вскрыты два термальных минеральных источника. Данное месторождение является уникальным из-за сочетания метановых и углекислых термальных вод в одном месте. Эти воды могут использоваться для эффективного лечебно-профилактического лечения при заболеваниях опорно-двигательного аппарата, болезнях женской и мужской половой сферы, нервной системы, болезнях кожи.

Инфраструктура



10 МВт



10 М



113 КМ



460 КМ

(ст. Слюдянка)



75,5 Га
Общая площадь



03:20:360101:574
03:20:360101:577
03:20:360101:727
Кадастровый номер



УЧАСТОК КУРОРТ «ГАРГИНСКИЙ»

Курумканский район

Об участке

Для размещения объектов
рекреационного и лечебно-
оздоровительного назначения

Гаргинский источник — один из самых горячих ключей, около 70-75 °С, в Курумканском районе Бурятии. Источник находится у подножия невысокой горы, из которой на расстоянии около 100-150 метров от берега реки бьёт горячий ключ. Живой густой лес, здоровый чистый воздух и горная, красивая, стремительная речка Гарга со светлой прозрачной водой, а главное, целебные, гипертермальные, радоновые воды делают отдых и лечение более эффективными.

Инфраструктура



60 км



490 км

(ст. Улан-Удэ)



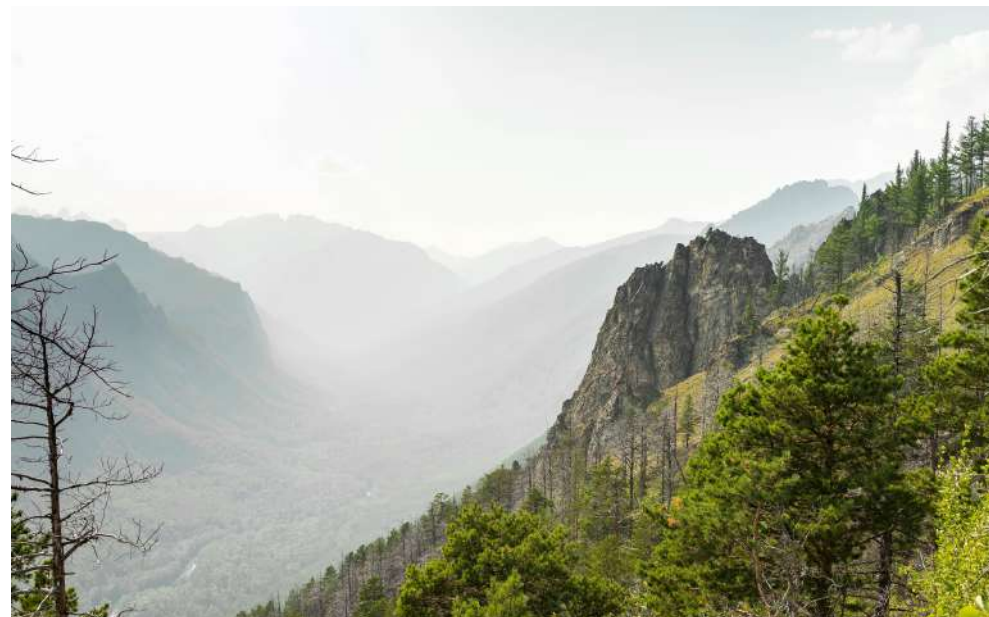
490 км



14,3 Га
Общая площадь



27 км
Расстояние от с.Арзгун



УЧАСТОК В П. АЛЛА

Курумканский район

Об участке

Площадка для глэмпинга

Участок находится на землях особо охраняемых территорий и объектов.

Здесь находятся сакральные, святы места, пролегают родовые, охотничьи тропы звенков. Но, в первую очередь, Алла известна как лечебно-оздоровительная местность, исцеляющая душу и тело. Аллинские термальные источники известны с середины XIX века и показаны для лечения заболеваний органов опорно-двигательного аппарата, нервной системы, болезней кожи, гинекологических заболеваний, гастритов.

Инфраструктура



3 МВт
750 М



10 М



454 КМ
(ст. Улан-Удэ)



460 КМ



20,4 Га
Общая площадь



53 км
Расстояние от с.Алла:



03:11:330122:224
Кадастровый номер



УЧАСТОК АТК «БАЙКАЛЬСКИЙ»

Иволгинский район

Об участке

Создание автотуристского
комплекса



291 Га
Общая площадь



206 Га
Площадь свободных участков

Согласно проекту предусмотрено создание транспортно-логистического комплекса.

Предлагается реализовать проекты строительства гостиничных, развлекательных, спортивных, оздоровительных объектов, логистических комплексов и жилищного строительства.

Инфраструктура



3 МВт



5 м

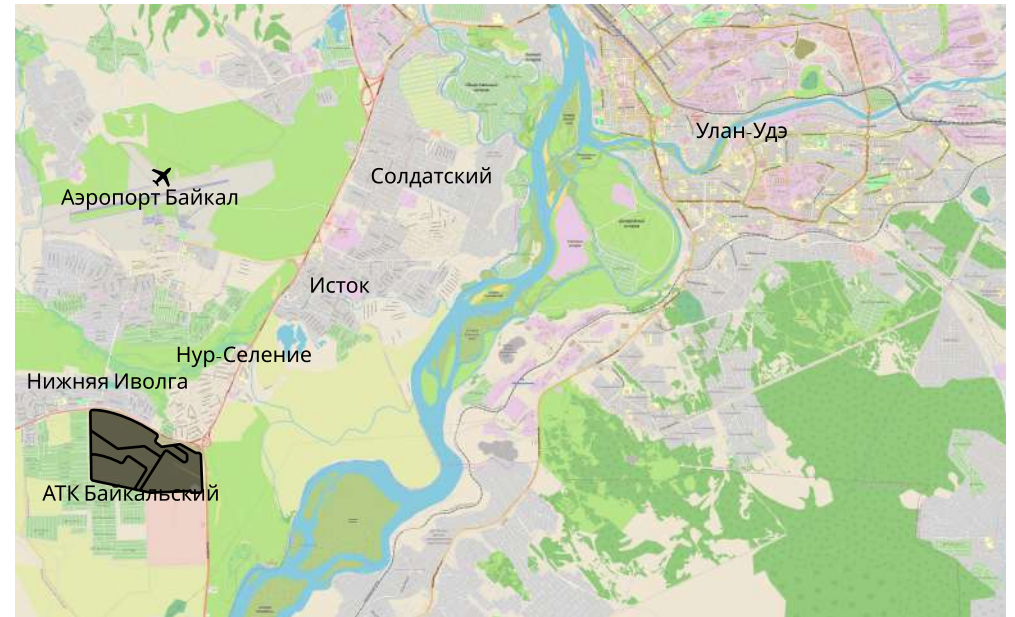


9 км



3 км

(ст. Улан-Удэ)



ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА В Г. УЛАН-УДЭ «ЧЕТВЕРТЫЙ КИЛОМЕТР»

Городской округ «Город Улан-Удэ»

Об участке

Развитие обрабатывающих
и высокотехнологичных производств,
транспортной инфраструктуры

Территория площадки включена
в Зону экономического
благоприятствования
промышленно-производственного типа г.
Улан-Удэ



290 Га
Общая площадь



206 Га
Площадь свободных участков

Инфраструктура



3 МВт
750 М



10 М



454 КМ
(ст. Улан-Удэ)



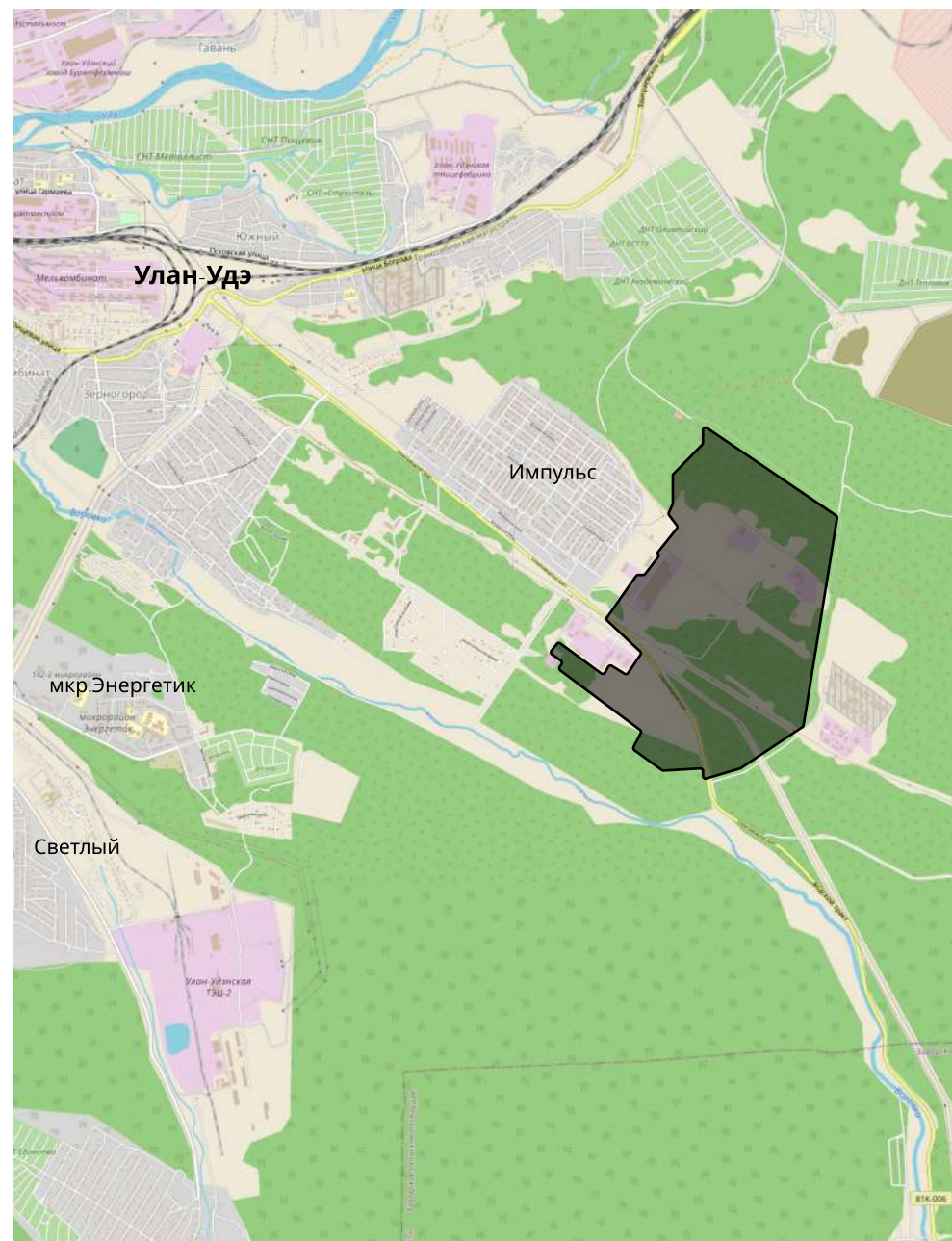
460 КМ



550
М³/сут



510
М³/сут



УЧАСТОК В С. ТЭГДА

Хоринский район

Об участке

Для реализации проектов
в животноводстве

Село Тэгда расположено в 90 км к северо-западу от районного центра, села Хоринск. Расстояние до Улан-Удэ по трассе - более 140 км. До села, от Багдаринского тракта перед Удинском отходит грунтовая дорога которая находится в хорошем состоянии и проходима для любого легкового транспорта. Также имеется ещё одна дорога, она более короткая - идёт по долине Курбы от села Унэгэтэй.



868 Га
Общая площадь



03:21:000000:3073
03:21:000000:3074
Кадастровый номер

Инфраструктура



3 МВт



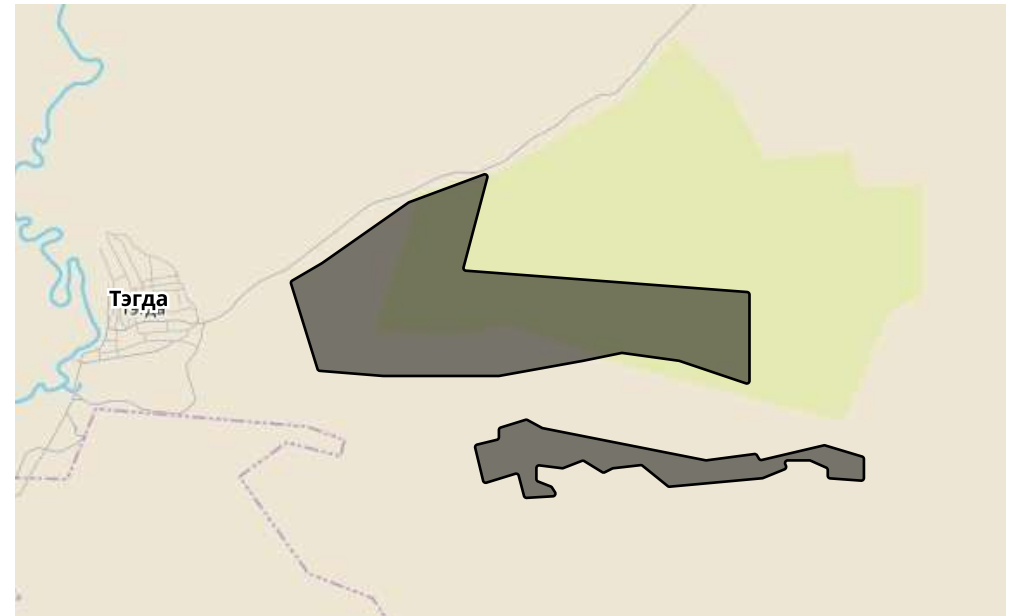
10 М



122 КМ
(ст. Онохой)



152 КМ



УЧАСТОК В С. КУЛЬСКИЙ СТАНОК

Хоринский район

Об участке

Для реализации проектов
в животноводстве

Село Кульский станок расположено на правой надпойменной террасе реки Уда, в 13 км к западу от районного центра, села Хоринск, на межрегиональной автодороге Р436 Улан-Удэ – Романовка – Чита.

Участок расположен в 3 км от села Кульский станок и в 8 км от села Хоринск.



600,4 Га
Общая площадь



03:21:000000:3137
Кадастровый номер

Инфраструктура



3 МВт
3000 м



3 КМ



119 КМ
(ст. Онохой)



165 КМ



УЧАСТОК В С. ОРОНГОЙ

Иволгинский район

Об участке

Строительство птицефабрики

Село Оронгой расположено в 35 км к юго-западу от районного центра, села Иволгинск, в степной долине на левом берегу реки Оронгой, в 5 км к северо-западу от места её впадения в Селенгу.



559.7 Га
Общая площадь



Нераспределенный фонд

Инфраструктура



3 МВт
2000v



5 М



2 КМ



55 КМ

(ст. Ганзурино)



УЧАСТОК В С. ОНОХОЙ

Заиграевский район

Об участке

Для реализации проектов
в животноводстве

Участок находится в двух километрах от
с.Тодогто и семи километрах
от поселка городского типа Онохой.



243 Га
Общая площадь



**Нераспределенный
фонд**

Инфраструктура



1,5 МВт
2000 м



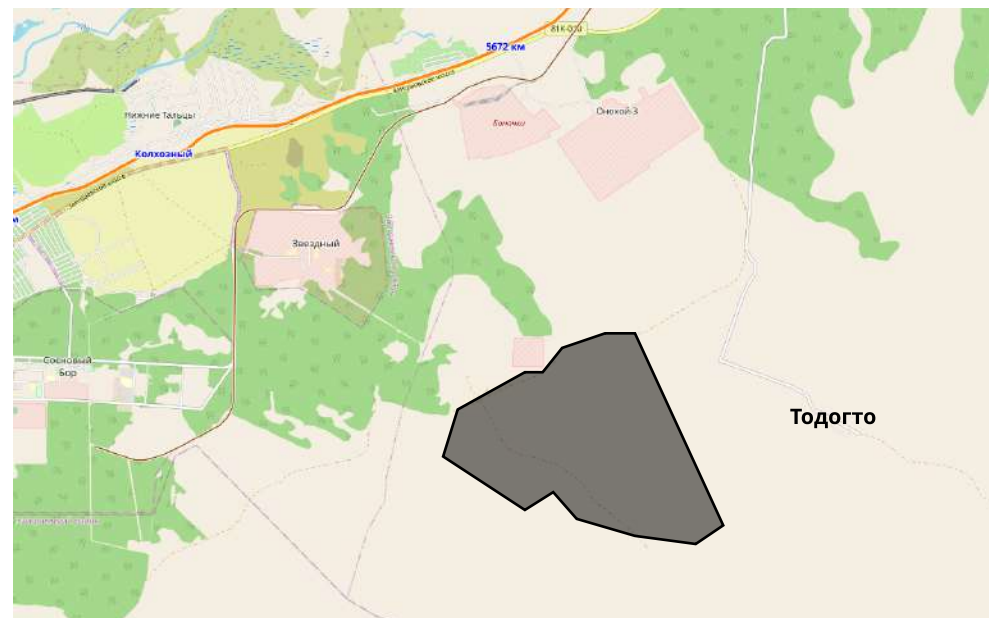
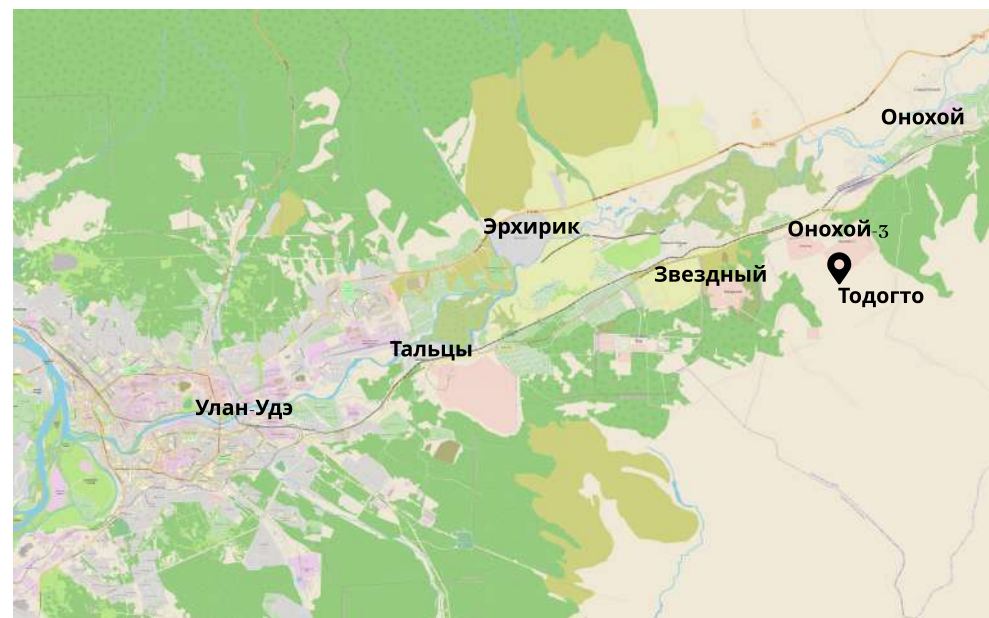
8 км



8 км
(ст. Онохой)



35 км



УЧАСТОК В УЛУСЕ ЦОЛГА

Мухоршибирский район

Об участке

Для реализации проектов
в животноводстве

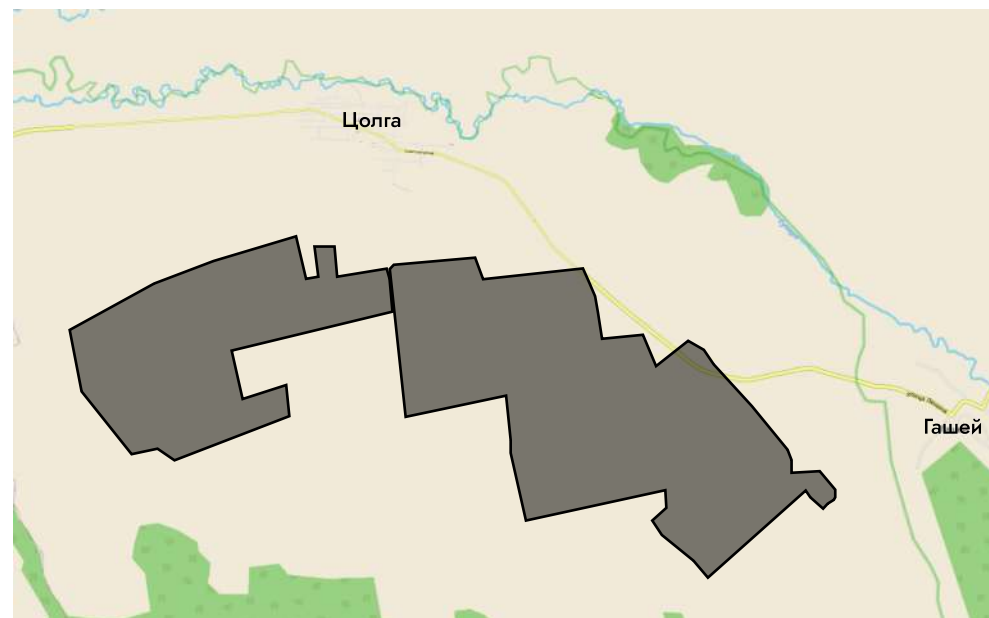
Участок расположен вблизи от у. Цолга, который расположен в 47 км к западу от районного центра — села Мухоршибирь.



3072 Га
Общая площадь



03:14:000000:3579
03:14:000000:3578
Кадастровый номер



Инфраструктура



10 КВ



10 М



120 КМ

(ст. Улан-Удэ)



120 КМ





ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ



ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПРОЕКТЫ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ

Проекты, имеющие инициаторов в регионе, находящиеся на стадии поиска соинвестора для их реализации





РАСШИРЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА МЯСНЫХ (МЯСОСОДЕРЖАЩИХ) КОНСЕРВОВ

О проекте

Инициатор: ИП Капустин А.А.



2020-2022 гг.

Срок реализации проекта



Поиск финансирования

Текущий этап проекта



Создание совместной компании

Условия



66 млн. Р

Объем инвестиций



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЛИКЕРО-ВОДОЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ В Г. УЛАН-УДЭ

О проекте

Инициатор: ООО «ЛВРЗ БУРАЛКО»



2022-2031 гг.

Срок реализации проекта



Поиск финансирования

Текущий этап проекта



Вхождение в УК общества

Условия



70 млн. Р

Объем инвестиций



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА КОНСЕРВОВ ИЗ МЯСА ЯКА И ИЗЮБРЯ В С.ОРЛИК ОКИНСКОГО РАЙОНА

О проекте

Инициатор: ООО «САЯНЫ»



2022-2031 гг.

Срок реализации проекта



Поиск финансирования

Текущий этап проекта



Вхождение в УК общества

Условия



10 млн. Р

Объем инвестиций



СТРОИТЕЛЬСТВО МОЛОЧНО-ТОВАРНОЙ ФЕРМЫ В БИЧУРСКОМ РАЙОНЕ

О проекте

Инициатор: ИП Алексеев С.Н.



2022-2031 гг.

Срок реализации проекта



Поиск финансирования

Текущий этап проекта



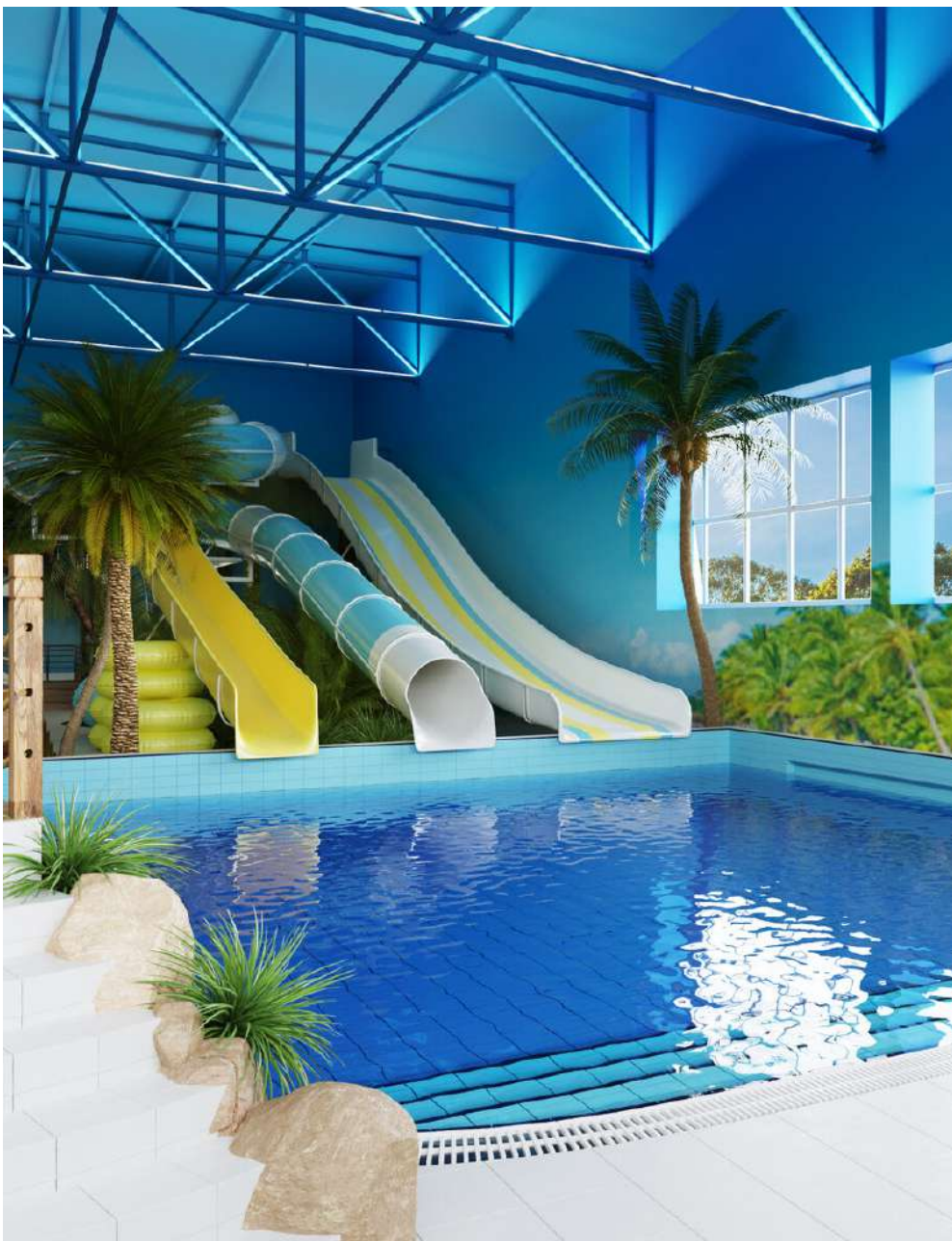
Вхождение в УК общества

Условия



30 млн. Р

Объем инвестиций



СТРОИТЕЛЬСТВО АКВАПАРКА В ГОРОДЕ УЛАН-УДЭ

О проекте

Инициатор: ООО «ФОРТУНА»



2019-2028 гг.

Срок реализации проекта



Поиск финансирования

Текущий этап проекта



Вхождение в УК общества

Условия



700 млн. Р

Объём инвестиций

(131 млн. Р — фактические инвестиции)



РАЗВИТИЕ МАЛОЭТАЖНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

О проекте

Инициатор: ООО «ДОМРАЛ»



2021-2025 гг.

Срок реализации проекта,
второй этап



Поиск финансирования

Текущий этап проекта



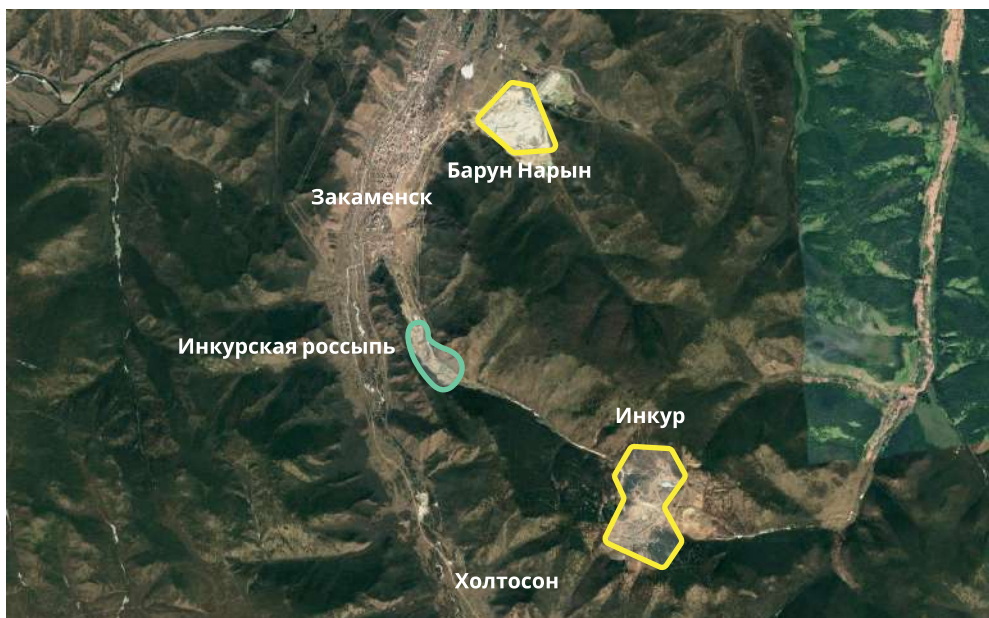
Вхождение в УК общества

Условия



1200 млн. Р

Объем инвестиций



ДОБЫЧА ВОЛЬФРАМА НА ХОЛТОСОНСКОМ И ИНКУРСКОМ МЕСТОРОЖДЕНИЯХ В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

О проекте

Инициатор: АО «ТВЕРДОСПЛАВ»



1,5 млрд. Р
Объем инвестиций

Лицензиат готов рассмотреть возможность продажи 100 процентов акций Общества потенциальному инвестору.



25%
Концентрация российских запасов вольфрамитовых руд в месторождениях Инкур и Холтосон

Холтосонский подземный рудник

Запасы C1+C2
3 718 тыс. тонн руды
32,4 тыс. тонн вольфрама

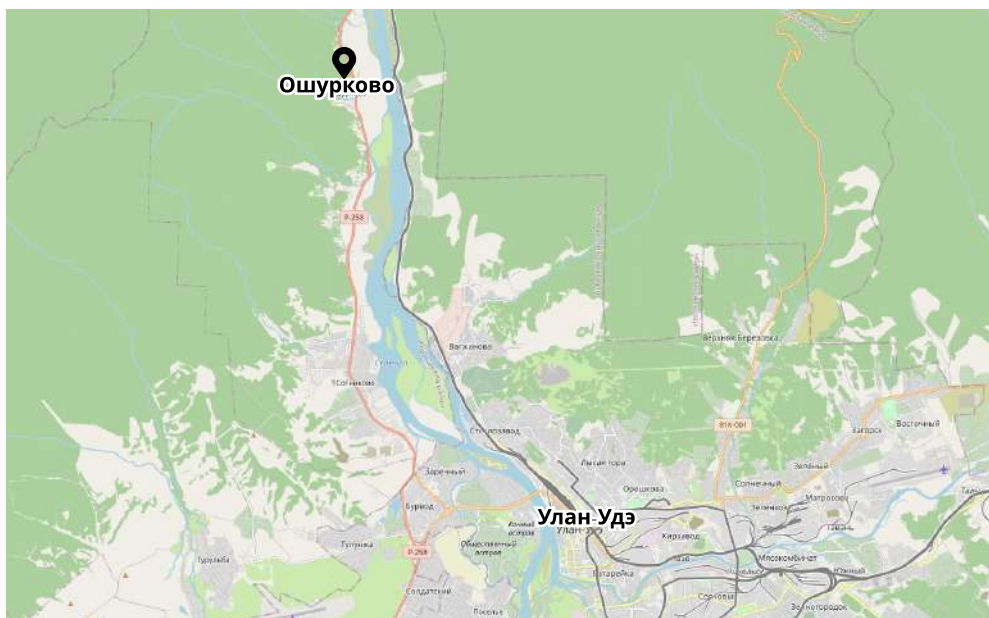


1500 тонн вольфрама в год
Мощность предполагаемого производства (2700 тонн вольфрамового концентрата)

Инкурский карьер

Запасы C1+C2
123 678 тыс. тонн руды
182,5 тыс. тонн вольфрама





АПАТИТОВАЯ РУДА НА ОШУРКОВСКОМ МЕСТОРОЖДЕНИИ В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

О проекте

Инициатор: ООО «ДАКСИ ЛТД»

Лицензиат готов рассмотреть возможность продажи 100 процентов акций Общества потенциальному инвестору.

04398,20 г/т

Суммарное содержание РЗМ в исходном материале

P₂O₅ ДО 30%

Содержание концентрата при извлечении 90%



2,9 млрд. тонн
Запасы апатитовой руды
(глубинная и нагорная части)

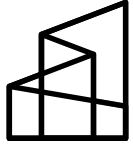


Кв=0.01мз.т.
Коэффициент вскрышки



до 15%
Получение предконцентрата при предобогащении магнитной сепарацией





ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Фонд создан Правительством Республики Бурятия



Создание благоприятного инвестклимата
Республики Бурятия



Содействие инвестиционным процессам
в соответствии со Стратегией социально-
экономического развития
Республики Бурятия-2035



Привлечение внешних инвестиций
с учетом экспортного потенциала региона



Оказание государственной поддержки
по сопровождению инвестиционных
проектов по принципу «одного окна»

КОНТАКТЫ ФОНДА

АДРЕС:

670000, Республика Бурятия.
Город Улан-Удэ, улица Борсоева, 19 Б
Офис 510

ТЕЛЕФОН:

+7(3012) 21-11-50

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА:

info@frr-rb.ru

САЙТ:

invest-buryatia.ru



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:



Инвест-предложения

Подбор предложений для инвестирования в готовый бизнес, в реализацию проектов, в т.ч. в формате ГЧП и концессий

База данных готовых площадок земельных участков, данные по инфраструктуре



Портфель инвестпроектов Главы

Сопровождение проектов с высокой социальной и экономической значимостью для региона и находящихся на личном контроле Главы



Инвест-проекты

Работа с проектом на всех этапах: от структурирования и подбора механизма реализации до привлечения финансирования и господдержки



Коробочные решения

Подбор предложений для инвестирования в готовый бизнес, в реализацию проектов, в т.ч. в формате ГЧП и концессий

База данных готовых площадок земельных участков, данных по инфраструктуре



Инвест-идеи

Оценка жизнеспособности

Упаковка в инвестпредложение

ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ:

1

Экспертиза проекта.
Консультирование

2

Государственные
меры поддержки.
Предоставление участка

3

Обеспечение проекта
инфраструктурой

4

Вопросы
финансирования

5

Продвижение проекта

6

Помощь
в организации сбыта

БАЙГАЛ _____ БУРЯД ОРОН
БОЛОМЖЫН ДАЛАЙ

BAIKAL _____ BURYATIA
COAST OF OPPORTUNITIES



БАЙКАЛ _____ БУРЯТИЯ
БЕРЕГ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

BAIKAL — BURYATIA

INVESTMENT ATLAS





**TSYDENOV
ALEKSEY
SAMBUEVICH**

Head
of the Republic
of Buryatia

“ Baikal natural territory, tourism and recreation potential of the Republic of Buryatia provide exceptional resources for favorable business in the Far East. Using today's preferential treatment instruments, the Republic of Buryatia supports investment projects at the level of all development institutions. We create comfortable conditions for business and promote the growth of every investor in the region ”



REGIONAL DEVELOPMENT F
OF THE REPUBLIC OF BURYA



CONTENT

About the Republic	05-18
About the Republic of Buryatia	05
Regional Investment Standard	13
SEZ «Baikal Harbor»	15
«Buryatia» TOR (Territory of Advanced Development)	17
«Industrial park» of the Republic of Buryatia	18

Investment projects	19-34
«Ulan-Ude Aviation Plant» JSC	21
«Ulan-Udestalmost» LLC	22
«Selenginsky Pulp and Cardboard Mill» JSC	23
«Ozernoye» LLC	24
«Egitskiy GOK+» LLC	25
«Naransky GOK» LLC	26
«Tugnuysky Mine» JSC	27
«Hiagda» JSC	28
«Baikal Hermitage» LLC	29
«Cosmos Hotel Baikal» LLC	30
«Glorious Sea Port» JSC	31
«Baikal Airport» LLC	32
«CLT Kyakhta» LLC	33
«CLT Naushki» LLC	33
«CLT Baikal Transit» LLC	34

Breakthrough projects	35-42
«Center for Nuclear Medicine» LLC	37
«Baikalmedplast» JSC	38
«Energotechnomash» JSC	39
«Baikal Textile Mill» LLC	40
«Pig Complex «East Siberian» JSC	41
«Bitriver-B» LLC	42

RDF RB	43-44
Regional Development Fund of the Republic of Buryatia	43
Contacts of the Foundation	43
Investor support	44



ABOUT THE REPUBLIC OF BURYATIA

The Republic of Buryatia is a developing region with long-lasting historical and cultural traditions, which has a huge potential for development in terms of its resources, nature, tourism and recreation



A subject of the Russian Federation,
a part of the Far Eastern Federal District



The Republic was founded on May 30, 1923 as
Buryat-Mongolian ASSR



Buryatia is located in the southern part
of Eastern Siberia, east of Lake Baikal (60% of the
coastline)



It borders with the Republic of Tyva,
with the Irkutsk Region and Zabaikalskiy Krai, in the
south — with Mongolia



351.3 thous. km²

Area — 2.05% of the territory of Russia



985.4 thous. people

Population:
urban — 582.6 thous. people
rural — 402.8 thous. people



29 701 thous. ha

The area covered by forests —
84.2% of the territory of the Republic



3 485 km

The length of the Russian-Mongolian border

286 municipal entities:

2 urban districts

21 municipal districts

16 urban settlements

247 rural settlements



The capital is the city of Ulan-Ude



2 Federal railway lines

Trans-Siberian and Baikal-Amur



3 Federal highways

P258 «Baikal» Irkutsk-Chita
A340 Ulan-Ude-Kyakhta — border with Mongolia
A333 Kultuk-Mondy — border with Mongolia

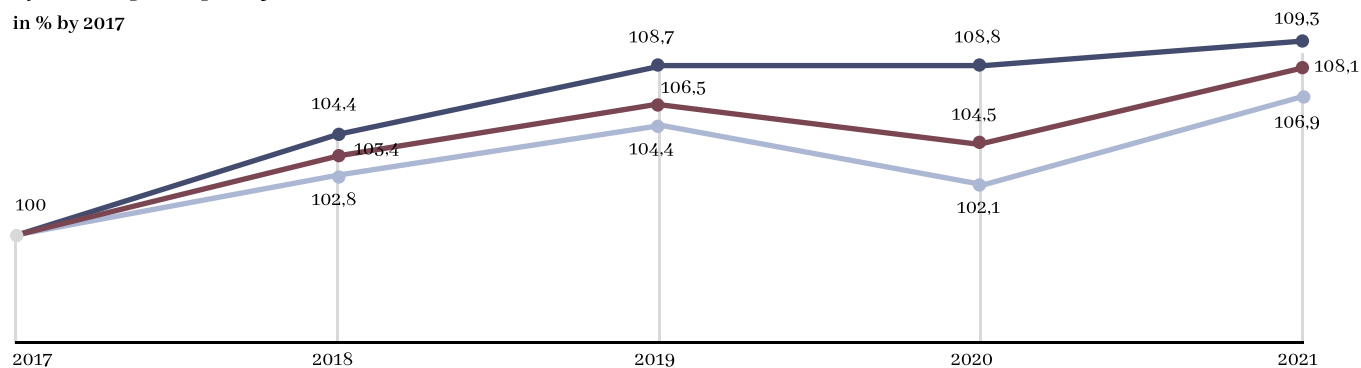


«Baikal» Airport — the air gate of Buryatia

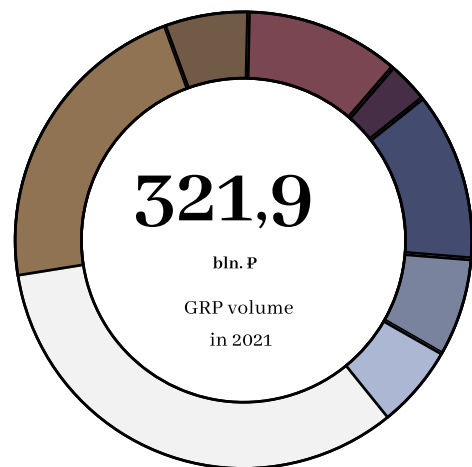
It has the status of «The open sky».
«The fifth degree of air freedom»

GROSS REGIONAL PRODUCT

Dynamics of gross regional product
in % by 2017



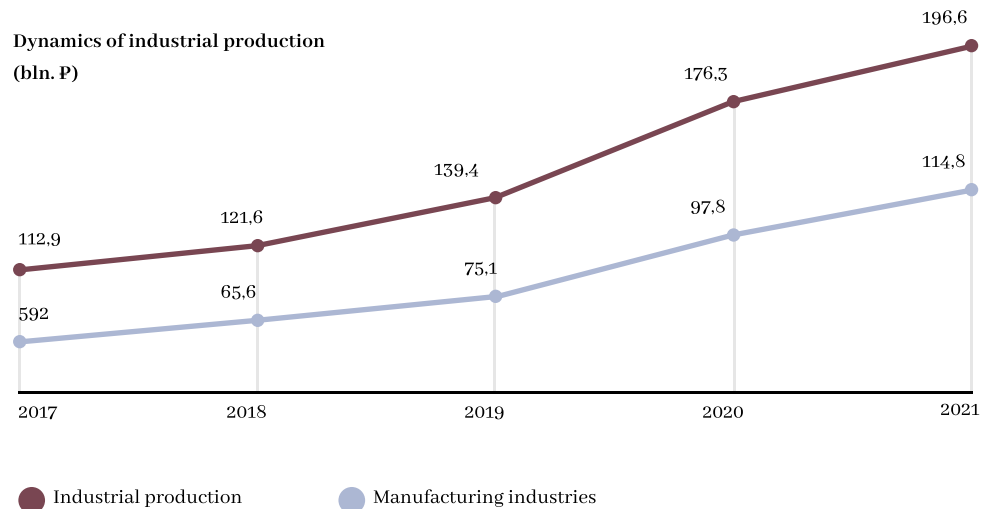
● RB ● Far Eastern Federal District ● RF



Industry	22%
Agriculture	6%
Transport, information and communications	11%
Hotel services, public food, culture and leisure	3%
Trade	12%
Healthcare	7%
Construction	6%
Other activities	33%



INDUSTRY



Currently, Buryatia produces and exports aviation equipment, bridge metal structures, wood, pulp, cardboard, packaging, wool fabrics, building materials, electrical equipment, canned meat, flour products, cement and much more



34 thous. people

Number of employees in the manufacturing industry



1100

Business entities in the manufacturing industry





182.6 bln. P

Volume of shipped products
in mining (2018-2021)



26.6%

The total volume of industrial production in
the republic (2021)



390

Explored deposits of various minerals for 50
years



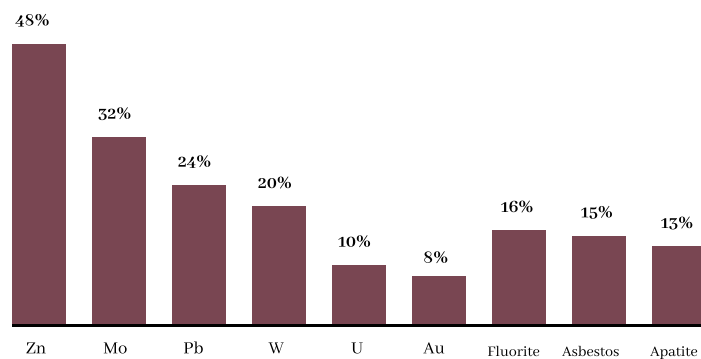
247 gold
deposits

228 — placer, 16 — ore,
3 — complex

MINERALS



Balance reserves of Russia in the depths of Buryatia



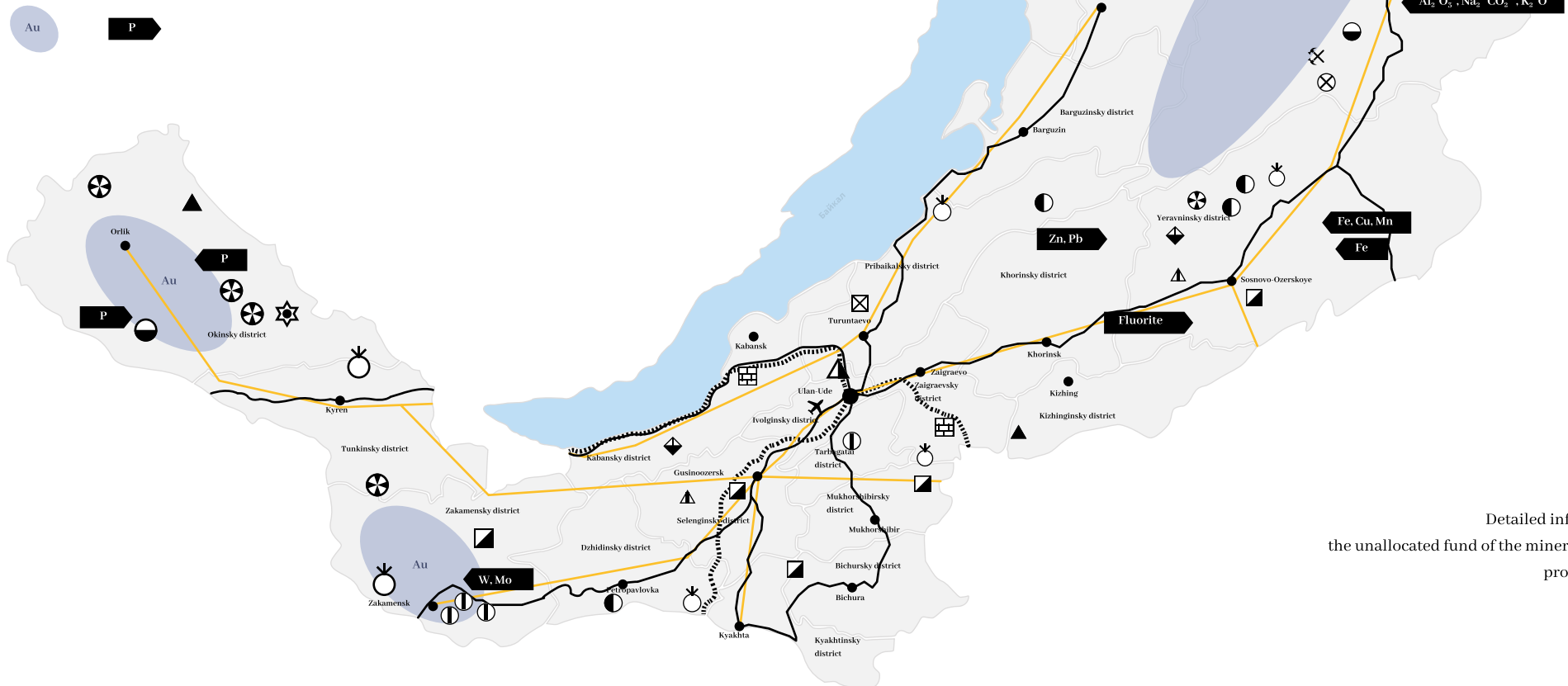
The Republic of Buryatia is rich in mineral resources and has a large pre-estimated raw material base of uranium

The territory of Buryatia is mined for gold, coal, uranium, tungsten, quartzite, jade and raw materials for the production of building materials

DEPOSITS

- | | |
|------------------------|------------------|
| ⊕ Gold | ▲ Beryllium |
| ⊗ Uranium | ★ Jade |
| ▣ Coal | ▲ Fluorite |
| ◆ Fluorspar | ▣ Limestone |
| ⊖ Tungsten, molybdenum | ▣ Quartzite |
| ● Polymetals | ▣ Quartz |
| ◇ Asbestos | ▲ Apatite |
| ● Tin, aluminum | ○ Mineral waters |

UNALLOCATED FUND



Detailed information about the unallocated fund of the mineral resources and projects in this field

AGRO-INDUSTRIAL COMPLEX

The volume of agricultural products production in 2021



30.3

bln. P

Gross harvest in the Republic (thous. tons, 2021)



Grain

122.6

thous. tons



Vegetables

37.5

thous. tons



Potato

109.8

thous. tons

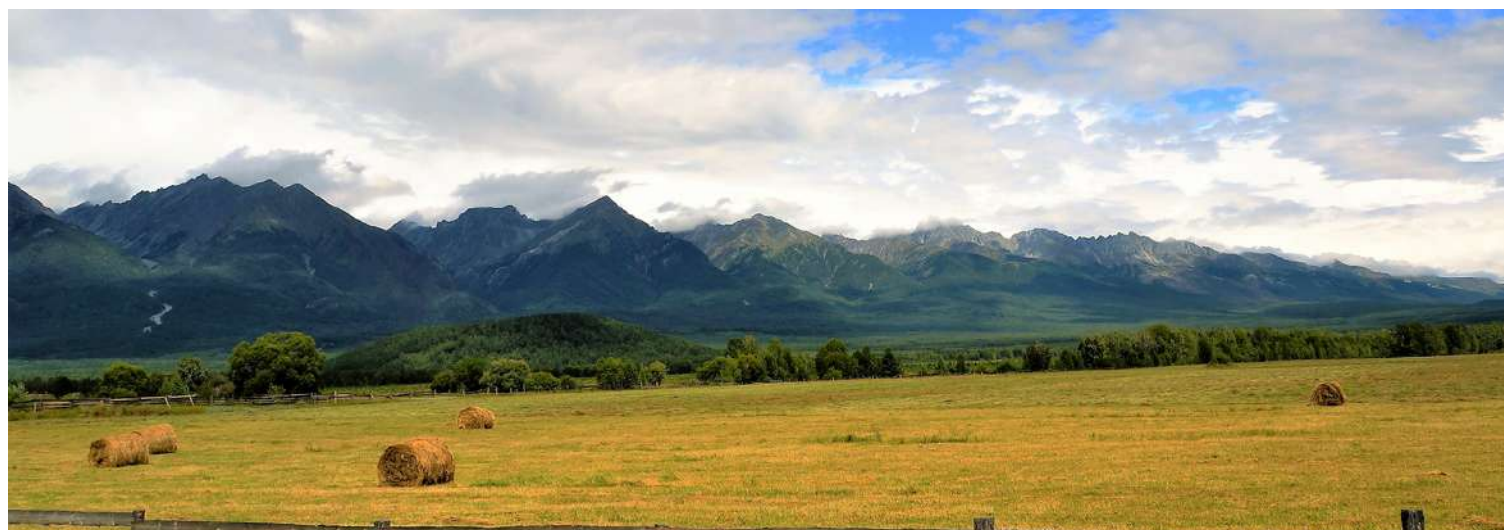
The agro-industrial complex of the Republic includes the following organisations:

- 154 agricultural organizations
- 1.6 thous. farms and individual entrepreneurs
- 146.4 thous. personal subsidiary plots
- 120 agricultural consumer cooperatives
- about 400 organizations in food and processing industries

The area of agricultural lands by the category:



	Arable land	699.1 thous. ha
	Lands for haymaking	279.6 thous. ha
	Pastures	1 113.5 thous. ha
	Deposits	44.6 thous. ha





TOURISM

Buryatia has a high potential for the development of international tourism. Our region is distinguished by its unique pure nature, lakes, dense coniferous forests, high mountain ranges, wide steppes, mountain valleys and numerous wildlife

Lake Baikal and the Baikal Natural Territory have a special status, fixed not only at the federal, but also at the world level as a UNESCO World Natural Heritage Site

BAIKAL



31 772 km²
Lake surface area



1 642 m
Lake depth



60%
Of the Lake Baikal coastline is within the territory of the Republic of Buryatia



35 mln. years
The oldest lake on the plane



1/5
Of the world's fresh water reserves



2 500
Of various species of animals and fish, 250 endemic species

REGIONAL INVESTMENT STANDARD (RIS)

The Republic of Buryatia is included in 45 regions, which will introduce RIS in 2022



The Investment Declaration of Buryatia has been approved



A specialized organization for working with investors, the Regional Development Fund of Buryatia, has been at work in Buryatia



A set of investment rules has been developed — a collection of algorithms for connecting to the infrastructure with step-by-step actions of the investor



An Investment Committee has been established under the chairmanship of the Head of the Republic of Buryatia — for the pre-trial resolution of investor problems



The Investment Portal of Buryatia has been developed



An Investment Map of Buryatia has been created

CREATING CONDITIONS FOR THE INVESTOR



13th place (for a group)

in the National rating of the investment climate among the subjects of the Russian Federation



TOP 8

regions to support businesses affected by the pandemic

Best practices (based on the results of 2021):

- shortening of the time period for setting up a land plot for cadastral registration
- shortening the time period for the connection to the power grid
- reduction of the number of supervisory activities per year

A wide range of tax benefits for various categories of taxpayers:

- according to the simplified taxation system
- income tax
- transport tax
- corporate property tax

There is the Institute of the Commissioner for Investments in the Republic of Buryatia

Many preferential options have been created for investors — the Baikal Harbor Special Economic Zone, the «Buryatia» Advanced Development Territory, economic favored zones, an Industrial Park, a «Business Incubator», there are plans to create private technoparks and industrial clusters, the Free Port of Vladivostok Zone

«The region as a point of growth»

One of the 10 pilot regions implementing the ASI (Agency of Initiative Projects) project



20-21 июня 1891 года
город Верхнеудинск



REGIONAL DEVELOPMENT
OF THE REPUBLIC OF BURYATIA

«BAIKAL HARBOR»

SPECIAL ECONOMIC ZONE

A special economic zone is a territory that is granted a special legal status and economic benefits by the state to attract Russian and foreign investors into Russian priority sectors, including tourism, health resorts and sanatoriums



Support

Administrative and tax preferences



Recipients

Companies that have received the status of the «Baikal Harbor» SEZ resident in accordance with the established procedure



Territory

«Pribaikalsky district» of the Republic of Buryatia municipal entity — plots «Gora Bychya», «Peskee», «Turka», «Goryachinsk», «Bezmyannaya Bay»



Investment volume

No restrictions

TAX PREFERENCES FOR RESIDENTS:

Land tax **0%**

For a period of 5 years since the month of the ownership commencement for each land plot

Property tax **0%**

For 10 years from the month following the month of registration of the specified property

Land plot lease

Preferential calculation — **0.01%** of the cadastral value

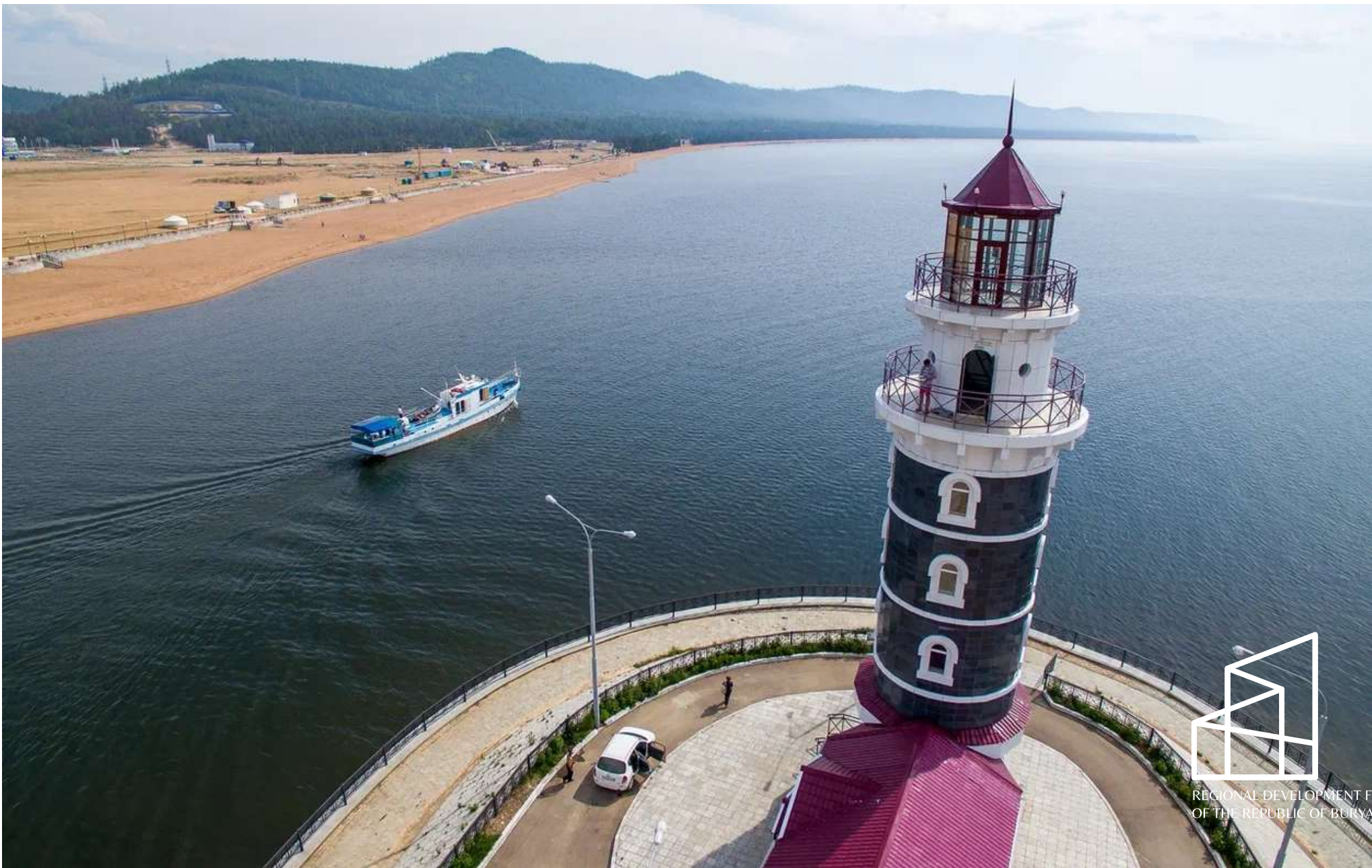
Income tax **13.5%**

Credited to the republican budget for 10 years, starting from the first day of the tax period

Income tax **2%**

Credited to the federal budget





REGIONAL DEVELOPMENT F
OF THE REPUBLIC OF BURYA

«BURYATIA» TOR



«Buryatia» TOR is a territory of advanced socio-economic development with the preferences, operating in the Far East



Support

Administrative and tax preferences on some territories of the Republic of Buryatia



Recipients

Commercial organizations and individual entrepreneurs. Initiators of new projects in the «Buryatia» TOR



Territory

Land plots within the boundaries of the Kyakhtinsky, Kabansky, Pribaikalsky, Okinsky, Bichursky, Zaigraevsky, Mukhorshibirsky, Khorinsky and Selenginsky districts and the city of Ulan-Ude



Investment volume

From 500 000 P

PREFERENCES FOR RESIDENTS:

TAX

Social insurance contributions

7.6% for 10 years
PFR (Pension Fund of the RF) — 6%, FSS (Federal Tax Service) — 1.5%, FOMS (Fund of Compulsory Medical Insurance) — 0.1%

Property tax

0% for the first 5 years

Income tax

5% for the first 5 years
12% for the next 5 years

Land tax

0% for 5 years

Mineral resource extraction tax

Reducing factor:
K = 0 in the first two years,
K = 0.2 from 3rd to 4th years,
K = 0.4 from 5th to 6th years,
K = 0.6 from 7th to 8th years,
K = 0.8 from 9th to 10th years,
K = 1 in subsequent years

ADMINISTRATIVE

1

The possibility of applying the procedure of a free customs zone (STZ) in the equipped for the residents of the Republic of Buryatia areas

2

Provision of land plots to the residents for the implementation of investment projects at preferential rental and redemption rates

3

Reduced time period of the field audits

4

The management company has the right to represent and defend the interests of residents in court

5

The possibility of creating a TOR infrastructure at the expense of the federal budget

6

Attracting foreign labor without quotas







«INDUSTRIAL PARK» OF THE REPUBLIC OF BURYATIA

An «Industrial park» is a set of real estate and infrastructure, land plots, administrative, industrial, warehouse and other premises that support the activities of the park, intended for the business entities' production and the provision of conditions for their effective operation, managed by a single operator (management company)

 **32 202.2** m²

 **613.6** mln. P


 **22** residents

 **270** jobs

INFRASTRUCTURE:

 **3.2** Geal/hour

 **100** mm

 **2.35** MW





REGIONAL DEVELOPMENT FUND
OF THE REPUBLIC OF BURYATIA

INVESTMENT PROJECTS

One of the largest of existing and planned to be realized projects on the territory of the Republic of Buryatia in the field of industry, mining, tourism and other sectors of the republic.



«ULAN-UDE AVIATION PLANT» JSC

About the company

Ulan-Ude Aviation Plant is one of the largest manufacturers of helicopter equipment in Russia. The geography of U-UAZ helicopter deliveries includes more than 50 countries of the world.

«U-UAZ» JSC has a full technological complex for the manufacture of aviation equipment. The plant has technologies for both «helicopter» and «airplane» production.

About the project

Creation of the Mi-171A2 helicopter (base)

The Mi-171A2 medium-class helicopter represents a thorough modernization of the Mi-171 helicopter by the installation of more powerful engines, composite rotor blades, an X-shaped tail rotor, and a digital flight and navigation complex.



2011-2025

Project implementation period



4

Jobs



6.1 bln. P

Investment volume



«ULAN-UDESTALMOST» LLC

About the company

Ulan-Udestalmost LLC is the largest enterprise for the production of metal structures in Siberia and the Far East.

During its operation, the plant produced more than 978 thousand tons of bridge span structures

The plant has high-tech, high-performance equipment manufactured in the USA, Japan, Germany, France, Italy for cutting, drilling, welding, assembly, shot blasting and application of corrosion protection on metal structures.

About the project

Company producing metal structures



600
Jobs

Specialized production of serial railway span structures with the maximum capacity of 48-50 thousand tons per year.



«SELENGINSKY PULP AND CARDBOARD MILL» JSC

About the company

SPCM is the largest producer of sulfate unbleached cellulose in Siberia. Specializes in the production of flat layers of corrugated cardboard, corrugated products and forest chemical products.

The shipment of finished products is carried out by railway connected to the Trans-Siberian Railroad. The plant has its own railway station and a rolling stock

About the project

Modernization of pulp and paper-cardboard production

Organization of logging production and comprehensive modernization of pulp and cardboard production to increase the volume of production of cardboard containers from 40 thous. m³ to 150 thous. m³



2019-2024

Project implementation period



2 600 mln. P

Investment volume



«OZERNOYE» LLC

Ozernaya Mining Company

About the company

Ozernaya Mining Company (Oz GRK) is a Russian mining company engaged in the complex development of polymetallic ore deposits and the production of zinc and lead-silver concentrates.

Specializes in the development of projects «from scratch». Conducting geological exploration activities, complex development of deposits and construction of modern mining and metallurgical production complexes with their own energy and transport infrastructure.

About the project

Construction of a mining and processing plant

Constructing a new highly efficient modern enterprise for the extraction and procession of ores on the basis of the polymetallic, mainly lead-zinc Ozernoye deposit, located in Yeravninsky district of the Republic of Buryatia, eight kilometers northwest of the village of Ozerny.



2019-2038

Project implementation period



1 114

Jobs



90.7 bln. P

Investment volume



«EGITINSKY GOK+» LLC

Egitinskoye field

About the deposit

Egitinskoye fluorspar deposit is located on the territory of the Yeravninsky district of the Republic of Buryatia, 5 kilometers north of Komsomolskoye village.

The balance reserves of the deposit are estimated at 1.628 thous. tons of fluorite.

During the exploration of the field, a total of 23 ore bodies and a series of small lenses were found and they received an industrial assessment.

Egitinsky GOK has a laboratory that allows analyzing the quality of ore and finished concentrates.



About the project

Extraction of mineral raw materials for the chemical industry and production of mineral fertilizers

Construction and operation of a mining and processing enterprise based on the Egitinskoye fluorspar deposit in the Yeravninsky district of the Republic of Buryatia.



2018–2021

Project implementation period



316

Jobs



1 720 mln. P

Investment volume



Colorless fluorite

«NARANSKY GOK» LLC

Naranskoye field

About the deposit

The Naranskoye deposit is located in the Selenginsky district of the Republic of Buryatia, 12 km northwest of the Tashir village and 56 km from the Selenduma railway station on the railway line of Ulan-Ude – Naushki.

In terms of mineral composition, conditions of development and localization, the Naranskoye deposit is a representative of vein fluorite deposits of Transbaikalia, characterized by a simple quartz-fluorite composition.

About the project

Creation of the new production at the fluorspar deposit

Creation of a new production facility at the Naranskoye fluorspar deposit for ore extraction (350 thous. tons per year) and the construction of a concentrating plant with a capacity of 300 thous. tons per year.



2022–2027
Project implementation period



317
Jobs



2 600 mln. P
Investment volume



Polychrome fluorite

«TUGNUYSKY MINE» JSC

Olon-Shibirskoye and Nikolskoye fields

About the company

«Tugnuysky Mine» JSC is one of the three largest coal mining sections in Russia, equipped with high-performance equipment, the latest technologies for mining the deposit, applying the principle of a responsible mineral wealth user

The Tugnuysky section carries out open-pit mining in the Petrovsk-Zabaikalsky district of the Zabaikalsky Krai and in the Mukhorshibirsky district of the Republic of Buryatia. A concentrating plant and a liquid explosive factory have been built at the section.

About the project

Increase in production capacities of «Tugnuysky Mine» JSC up to 15 mln. tons of coal per year

Implementation of open-pit mining of the Olon-Shibirsky coal deposit located on the territory of the Petrovsk-Zabaikalsky district of the Zabaikalsky Krai and the Nikolsky coal deposit in the Mukhorshibirsky district of the Republic of Buryatia.



since 2018

The project is being implemented



1 254

Jobs



8 500 mln. P

Investment volume



«HIAGDA» JSC

Deposits of the Hiagdinsky ore field

About the company

JSC «Hiagda» is an enterprise of the uranium holding «Atomredmetzoloto» / Mining Division of the State Corporation «Rosatom». The company is located in the Bauntovsky Evenki district of the Republic of Buryatia.

Khiagda is developing the deposits of the Khiagda ore field. Mining is carried out in the most environment-friendly way and by economically effective method of extraction – borehole underground leaching.

About the project

Construction and development of the Khiagdinsky ore field deposits in order to fulfill the plan for the 1000 tons per year uranium extraction

The Hiagda project is aimed at the industrial development of uranium deposits in order to produce ammonium polyuranate, the so-called «yellow cake», and, further, to obtain a commercial product of uranous-uranic oxide.



2007-2055
Project implementation period



646
Jobs



102 000 mln. P
Investment volume



«BAIKAL HERMITAGE» LLC

SEZ TRT «Baikal harbor», site «Turka»

About the project

Creating a multifunctional cultural and wellness center

The project of Baikal Hermitage LLC involves the construction of a multifunctional cultural and business center on the territory of the Republic of Buryatia under the unique Hermitage brand, which will fully meet the needs of foreign and domestic tourism with high-quality service and all necessary facilities.



2019–2026
Project implementation period



420
Jobs



19 600 mln. P
Investment volume

Facilities planned for construction:

- 11 buildings of the hotel — family suites (3220 rooms)
- premium class hotel (492 rooms)
- medical and wellness center
- cinema and concert hall for 1850 seats with a theater stage
- 2 yacht clubs with a restaurant
- 300 parking places
- hotel for staff
- multi-level outdoor parking lot for 176 cars



«COSMOS HOTEL BAIKAL» LLC

SEZ TRT «Baikal harbor»,
site «Bezymyannaya Bay»



About the project

Construction of a 5-star nature
wellness complex

Creation of a resort unique in its location — a
premium-class suburban multifunctional complex
(Luxury) with
the opportunity to relax and meet
the needs of corporate groups, holding medium-size
corporate events.
The complex is designed for 400 rooms.



2021–2027
Project implementation period



350
Jobs



11.2 bln. P
Investment volume

The construction of the hotel complex involves **3 stages** of construction:

The first stage Construction of a 5* hotel with 100 rooms, 14 duplexes and 12 hotel cottages.

The second stage Development of land plots by installing a geothermal spa, a congress hall,
a VIP house with a lounge area accompanied by recreational infrastructure.

The third stage Construction of glampings in the amount of 10 units, 20 duplexes,
25 cottages and 4 steam houses (banyas).



«GLORIOUS SEA PORT» JSC

Village of Vydrino, Kabansky district

About the project

Creation of the first model territory
of a tourist and recreational cluster

Creating a unified complex that provides a high-quality tourist recreation requested by the target audience, on the territory of the central ecological zone of Lake Baikal, in the village of Vydrino, Kabansky district.

The model represents the creation of a multifunctional complex. It is planned to build a 4* hotel with 200 rooms.

The planned number of tourists for 2024 is 9,000 people, with a further increase to 25,200 people by 2029.



2022–2026
Project implementation period



247
Jobs



1.7 bln. P
Investment volume



«BAIKAL AIRPORT» LLC

«The fifth degree of air freedom»

About the company

Ulan-Ude airport is a Russian hub airport of federal significance, has the status of an international one. The airport is located in close proximity to Lake Baikal, a World Heritage Site.

Baikal Airport is a developed air transport hub in the center of aviation routes connecting the European part of Russia with Siberia, the Far East and the countries of the Asia-Pacific region.

About the project

Construction of a new airport complex for international air lines

The project plan is to construct a detached building on the west side of the existing airport terminal. The terminal is a two-story, rectangular building. The area of the new construction is 6629 m².



2019–2024
Project implementation period



20
Jobs



2.8 bln. P
Investment volume



«CLT KYAKHTA» LLC

Kyakhta city, Kyakhtinsky district

About the project

Construction of «Baikal-Transit»
Customs and Logistics Terminal

Construction and operation of a Customs and Logistics Terminal in Kyakhta. The customs terminal will provide a full range of customs services in Kyakhta, as well as warehouse services and will be able to receive trucks in an open area with a customs control zone.



2022–2025
Project implementation period



100
Jobs



0.356 bln. P
Investment volume



«CLT NAUSHKI» LLC

Khoronkhoy village, Kyakhtinsky district

About the project

Construction of «Naushki»
Customs and Logistics Terminal

Construction of the «Naushki» Customs and Logistics Terminal on the border of the Russian Federation with Mongolia in the village of Khoronkhoy, Kyakhtinsky district of the Republic of Buryatia.

The village of Khoronkhoy is located in the west of the district, 35 km from Kyakhta. The village is where the Khoronkhoy railway station is located – on the southern line of the Ulan-Ude - Naushki East Siberian Railway, it is a station on the main line of Ulan-Ude – Ulaanbaatar.

The customs terminal will be able to receive up to 50 units of cargo transport per day at sites with a customs control zone.

The construction of CLT will allow the republic to take active part in the implementation of the PRC program

«The Silk Road Economic belt».



2019–2025
Project implementation period



100
Jobs



1 100 mln. P
Investment volume

«CLT BAIKAL TRANSIT» LLC

Village of Naushki, Kyakhtinsky district

About the project

Construction of «Baikal-Transit»
Customs and Logistics terminal

It is planned to place the customs and logistics terminal at the VSZHD railway station «Naushki» to provide services for the registration of import and export cargoes of participants in foreign economic activity



2022–2030

Project implementation period



0.6 bln. P

Investment volume





REGIONAL DEVELOPMENT FUND
OF THE REPUBLIC OF BURYATIA

BREAKTHROUGH PROJECTS

The largest existing and planned projects on the territory of the Republic of Buryatia, which have a significant impact on the economy and development of the region in the field of industry, medicine and other socially significant sectors of the republic.



«CENTER OF NUCLEAR MEDICINE» LLC

About the project

Construction and maintenance of the Nuclear Medicine Center in the Republic of Buryatia

The facility is equipped with a proton cyclotron, a positron emission tomograph with a computed tomography function and other equipment.

The center is expected to conduct more than seven thousand studies on the diagnosis of malignant neoplasms and diseases of the cardiovascular system, which will increase the detection of malignant neoplasms in the early stages to 55.5% by 2023.

Also, it will reduce mortality from this type of disease to 171.2 per 100 thousand people by 2023, and from diseases of the cardiovascular system - by 8% by 2025.



2020–2022

Project implementation period



18

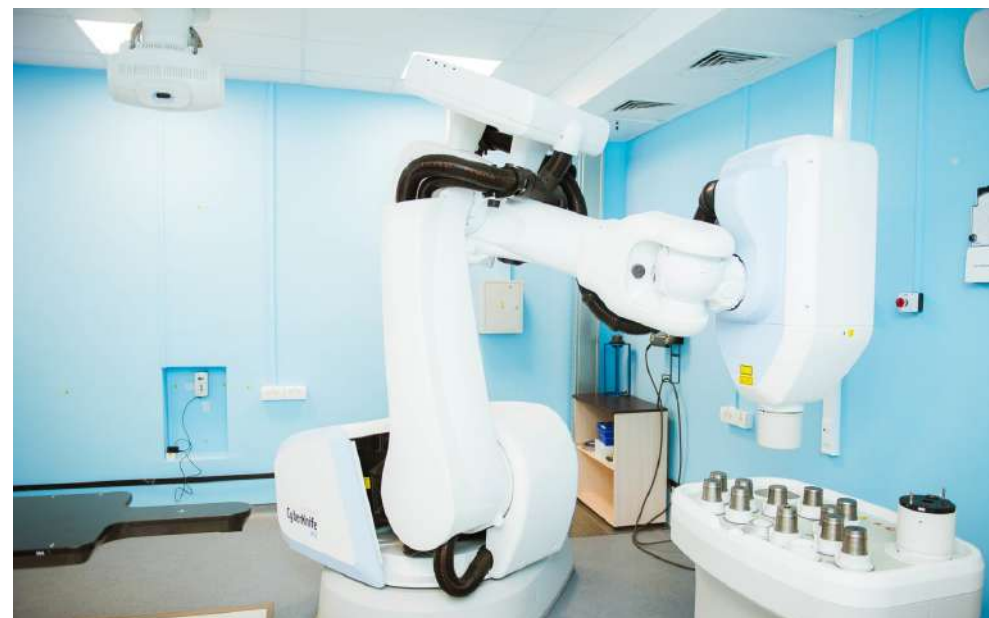
Jobs



1438.55 mln. P

Investment volume

The permission has been obtained to put the facility into operation, work is underway to obtain permits to conduct licensed medical activities.



«BAIKALMEDPLAST» JSC

About the project

High-tech production of consumables for medical laboratories

Import substitution project on consumables for medical laboratories.

Production of disposable tips for pipettors without a filter and with a filter for medical laboratory research.

The current status of the project — commissioning works are being carried out.



2021–2026
Project implementation period



600
Jobs



362.5 mln. P
Investment volume



«ENERGOTECHNOMASH» JSC

About the company

«Energotechnomash» JSC («ETM» JSC) is a modern enterprise established in 1995 on the production base of «Ulan-Ude Teplopribor» Plant JSC, which was founded in 1962 and was the largest manufacturer of regulating pipeline fittings, boiler automation and devices used in automated control systems in the USSR.

JSC «ETM» carries out activities for the design and manufacture of devices for automated control systems, control and regulation of excess and vacuum pressure, pressure difference, as well as regulating pipe fittings for automated systems of heat supply, water supply and other technological systems

About the project

Production of equipment for automation of heat systems, water supply, boiler houses



60
Jobs

Current production.

The company purchased equipment — a vertical processing center VMC–850 for 5,088,740 rubles in April 2022.



«BAIKAL TEXTILE MILL» LLC

About the project

Production of yarn for raw materials of East Siberian sheep breeding

Production of yarn for raw materials of East Siberian sheep breeding
Baikal Textile Mill is one of modern rapidly developing enterprises of light industry in Russia.

In 2019, an automatic block-modular steam boiler house was built for the needs of the combine dye shop.

Since 2021, a modern high-tech laboratory has been created to assess the quality of the produced combed wool yarn and work is underway to expand the park with modern technological equipment – the installation of combing machines, tape machines and a plucking and oiling machine.

When reaching the planned capacity, it is estimated to produce more than 250 tons of yarn per year.



2022-2023

Project implementation period the second stag



150

Jobs



1.1 bln. P

Investment volume

During the second stage of the project in 2022–2023, it is planned to create a production line for washing wool and the creation of sewage treatment plants.

The main raw material used is merino wool. The produced metric numbers of yarn are 18/1–20/1 Nm, as well as the manufacture of twisted 2-thread yarn with a twist of 280.



«EAST SIBERIAN PIG COMPLEX» JSC

About the project

Construction of the second stage of
«East Siberian Pig Complex» JSC

Increasing the capacity of the existing agro-industrial complex for the production and primary processing of pork meat from 18 to 27 thousand tons.

The complex will be a closed-cycle enterprise with a one-time maintenance of 35.5 thousand pigs (the total number of more than 110 thousand pigs).

The production capacity of the complex will be 9.0 thous. tons of pork in live weight per year. Expanding the supply of products to the subjects of the Far Eastern Federal District.



2020-2022

Project implementation period
the second stag



116

Jobs



1 495 mln. P

Investment volume

A construction permit has been obtained, construction works are underway, an agreement has been made with a supplier of integrated pig breeding equipment, an agreement for the supply of equipment for the manure fraction separation workshop, preparation for the launch of buildings for the breeding stock.



«BITRIVER-B» LLC

Mukhorshibir village, Mukhorshibirsky district

About the project

Construction of a data center

Construction of a 100 MW data center by a resident of the «Buryatia» TOR. The project involves the placement of the most energy-efficient servers of the latest modifications and their timely replacement with more effective ones over time.

The capacity of the center is 100 MW.

Completion of construction is planned until the end of this year.

Work is underway on the development of project documentation and the passage of state expertise.



2022

Project implementation period



123

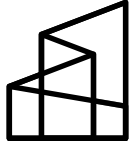
Jobs



900 mln. P

Investment volume





REGIONAL DEVELOPMENT FUND OF THE REPUBLIC OF BURYATIA

The Fund was established by the Government of the Republic of Buryatia



Creating a favorable investment climate in the Republic of Buryatia



Assisting investment processes in accordance with the Strategy of Socio-economic Development of the Republic of Buryatia-2035



Attracting foreign investments, taking into account the export potential of the region



Providing state support for investment projects, according to the principle of «one window»

CONTACTS OF THE FUND:

ADDRESS:

670000, Republic of Buryatia,
g. Ulan-Ude, ul. Borsoeva, 19 Б
Office 510

PHONE:

+7(3012) 21-11-50

EMAIL:

info@frr-rb.ru

WEBSITE:

invest-buryatia.ru



MAIN AREAS OF ACTIVITY:



Investment offers

Selection of proposals for investing in a ready-made business, in the implementation of projects, including the format of PPP and concessions

Database of ready-made land plots, infrastructure data



Investment project portfolio of the Head of the Republic

Support for projects with a high social and economic significance for the region and those under the personal control of the Head of the Republic



Investment projects

Working with the project at all stages: from structuring and selecting the implementation mechanism to attracting finances and state support



Boxed solutions

Selection of proposals for investing in a ready-made business, in the implementation of projects, including the PPP format and concessions

Database of ready-made land plots, infrastructure data



Invest ideas

Viability assessment

Packaging into an investment offer

INVESTOR SUPPORT:

1

Project expertise.
Consulting

2

State support measures.
Provision of land

3

Providing the project
with infrastructure

4

Financing issues

5

Project promotion

6

Assistance in the
organization of sales

БАЙГАЛ _____ БУРЯД ОРОН
БОЛОМЖЫН ДАЛАЙ

БАЙКАЛ _____ БУРЯТИЯ
БЕРЕГ ВОЗМОЖНОСТЕЙ



BAIKAL

BYRUATIA

COAST OF OPPORTUNITIES